

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2005.(IX.20.) rendelete**

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1.) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, hivatkozva ezen törvény a 79. §-ának b) pontjára, valamint a 80. § (1) bekezdésére, továbbá - figyelembe véve Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit - az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet célja és hatálya

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

A rendelet célja

1.§

- (1.) A rendelet célja az önkormányzati tulajdon
- a) folyamatos védelme;
 - b) a vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése;
 - c) növelésének előmozdítása.
- (2) Az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével.

A rendelet hatálya

2.§

E rendelet szervei hatálya kiterjed a Képviselő-testületre és szerveire, tárgyi hatálya kiterjed az Aszófő Község Önkormányzata tulajdonában lévő:

- a/ ingatlan és ingó tulajdonra,
- b/ vagyoni értékű jogokra, valamint
- c/ önkormányzat követeléseire,
- d/ értékpapírokra,
- e/ társasági részesedésekre.

Az önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt.

3. §

A rendelet hatálya - jogszabály alapján - nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

Értelmező rendelkezések

4.§

- (1) **Vagyoni értékű jog:** polgári jogi értelemben minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- (2) **Vagyonelem:** a vagyon meghatározott fizikai, természeti, forgalmazási ismérvek alapján elkülönült, és ezen ismérvek alapján közös tulajdonságokkal rendelkező viszonylag homogén csoportja. Ilyenek az ingó, ingatlan, portfólió, vagyoni értékű jogok, mint vagyonelemek.
- (3) **Vagyontárgy:** a vagyonelem térben, időben forgalmazásban elkülöníthető, önálló értékkel és megjelenési formával bíró egyede.
- (4) **Törzsvagyon:** az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (5) **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- (6) **Korlátozott forgalomképesség:** a törzsvagyon törvényben vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyainak azon tulajdonsága, mely szerint polgári jogi jogügylet tárgyai csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek betartásával lehetnek.
- (7) **Forgalomképtelenség:** törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.
- (8) **Portfólió:** értékpapírból és/vagy más befektetési eszközből álló együttesen kezelt befektetés-állomány.
- (9) **Kedvezményes átruházás:** a vagyon olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
- (10) **Vagyonleltár:** az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

5.§

- (1.) A vagyon - rendeltetése szerint - a törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó egyéb vagyonból tevődik össze.
- (2.) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:
 - a/ forgalomképtelen,
 - b/ korlátozottan forgalomképes,
 - c/ forgalomképes.
- (3.) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető. A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.
- (4.) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.
- (5.) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

6.§

- (1.) Az önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen, illetve korlátozottan fogalomképes lehet.
- (2.) Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

7.§

- (1.) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítják meg.
- (2.) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai
 - a) a törvény erejénél fogva:
 - helyi közutak és műtárgyaik;
 - a terek és a parkok;
 - a vizek és közcélú vízi létesítmények;
 - a levéltári anyagok.

A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyait jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyai

a) a törvény erejénél fogva:

- a közművek;
- intézmények;
- középületek;
- műemlék épületek;
- védett természeti területek;
- vízi közművek;
- muzeális emlékek.

b) jelen rendelet alapján:

- az önkormányzat tulajdonában lévő köztéri műalkotások, egyéb művészeti alkotások;

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyait jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(4.) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a Képviselő-testület döntésének megfelelően, rendelet-módosítással lehet átminősíteni.

(5.) Jelen rendelet 7.§ (2.)-(4.) bekezdésében meghatározott vagyontárgyain kívül minden egyéb, ami nem tartozik a törzsvagyonba, az önkormányzat forgalomképes vagyonának minősül. A forgalomképes vagyon tárgyait jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

8.§

A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

a/ Közművek:

Viziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek.

A viziközműveket az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonnal rendelkezik).

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges – a vagyonátadási törvények alapján az önkormányzat tulajdonába került – vagyont a közüzemre bízza. E vagyonnal a közüzem – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik.

A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.

b/ Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c/ Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d/ Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e/ Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

II. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

9. §

- (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.
- (3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli.
- (4) A képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatásköreit az e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházhatja.
- (5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök pontos meghatározását e rendelet tartalmazza.

Az egyes tulajdonosi jogok

Vagyon elidegenítés - értékesítés és ingyenes átruházás

10. §

- (1) Vagyont értékesíteni 500 e Ft értékhatár felett hirdetés és versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak - indokolt esetben zártkörűnek - kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.
- (2) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (3) A jelen rendelet 8.§-ában foglalt feltételekkel lehet értékesíteni az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(4) Az egyéb vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a/ A képviselő-testület a 100 e Ft-500 e Ft értékhatárok közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 50 e Ft.-100 e Ft értékhatárok között a helyben szokásos módon, a helyben érdekelték részére hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát, s a képviselő-testület ez esetben is legjobb ajánlattevő javára dönt.

b/ A polgármester – a képviselő-testület által átruházott hatáskörében - dönt az 50 e Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

A polgármester a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

11. §

(1) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni – a 8.§-ban meghatározottak szerint – lehet.

(4) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

Értékhatártól függetlenül az ingó és ingatlan, illetve vagyoni értékű jogok fogalomkörébe tartozó - vagyon ingyenes átruházásáról a Képviselő-testület dönt az alábbi feltételek betartásával:

- ingó vagyon, azon belül is gép, berendezés, felszerelés ingyenesen átadható:

- a környező települések önkormányzatainak, ha olyan közszolgáltatást nyújtanak, amelyet igénybe vesznek, illetve vehetnek az önkormányzat lakosai is;
- a településen működő társadalmi szervezeteknek;

- ingó vagyon, azon belül is pénz ingyenes átruházása bármilyen alapítványnak történhet.

A vagyon megterhelése

12. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

13. §

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a 8.§-ban rögzítettek alapján, valamint az önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján nem terhelhető meg.

14. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

15. §

- (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapokmány szerint kerülhet sor.
- (2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

16. §

Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

17. §

Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

18. §

Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

19. §

Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

20. §

A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítványt, beleértve a részesedésekkel (részvények, üzletrészek, vagyoni betétek) kapcsolatos döntéseket a képviselő-testület hozza meg.

A vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)

21. §

Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 5.000 e Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet.

A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, de a képviselő-testület döntése alapján, az általa indokoltnak tartott esetekben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is. A versenytárgyalás alá eső vagyon használati, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

22.§

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

23.§

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyron koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnal. Koncessziós szerződés kötésére a képviselő-testület jogosult.

24.§

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a/** koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint;
- b/** az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl.: közterület-foglalási rendelet alapján).

25.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - a 8 §-ban meghatározott feltételek megtartása mellett - át lehet engedni:

- a/** koncessziós szerződéssel,
- b/** bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett a 29-30. § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

26. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - ideiglenesen - át lehet engedni:

- a/** koncessziós szerződéssel,
 - b/** bérleti szerződéssel,
- használati díj ellenében.

27. §

(1) A képviselő-testület a 2.000 eFt-5.000 e Ft értékhatárok közé eső vagyron használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) 1.000 e Ft-2.000 e Ft értékhatárok között a képviselő-testület a helyben szokásos módon, a helyben érdekeltek részére hirdeti ki a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület dönt értékhatár nélkül és bérleti időtartam hosszától függetlenül a használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről.

28.§

Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

29. §

- (1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.
- (2) Az önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra – az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában – a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

30. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

31.§

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az alábbiak vihetőek társulásba:

- intézmények épületei, középületek.

32. §

Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

33. §

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat tartós befektetésként – 1 éven túli időtartamra.
- (2) Az 5.000 e Ft feletti értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
- (3) Az 5.000 e Ft feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.
- (4) Felhatalmazást kap a polgármester az 5.000 e Ft-ot meg nem haladó értékpapír-forgalom (eladás és vétel) lebonyolítására, azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületen tájékoztatja.
- (5) Rövid lejáratú – 1 éven belüli – Magyar Állam által kibocsátott - Magyar Államkötvény Diszkont Kincstárjegy – lekötésekre értékhatár megkötése nélkül a polgármester jogosult.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

34. §

Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában értékhatártól függetlenül, valamint a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás a képviselő-testület joga.

35. §

(1) A 36. §-ban meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

a/ ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;

b/ ha a követelés érvényesítésére érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára;

c/ ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;

d/ ha bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt;

e/ ha a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek;

f/ ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.

(2) A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

36. §

(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon

37. §

(1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban térítés nélkül kapott) értékhatártól független piaci, illetve becsült értékű vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

III. Fejezet

A vagyonleltár

38. §

Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell szerepeltetni, a vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni. A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

39. §

Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

40. §

(1) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyonát és a kötelezettségeket.

A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. Ki kell emelni a befektetett eszközök csoportjaiban a részesedéseket, valamint az értékpapírokat.

(2) A vagyonleltárt határozattal kell elfogadni.

(3) A vagyonleltár szerkezetét az 1. számú függelék tartalmazza.

41. §

A leltár összeállításáért a jegyző tartozik felelősséggel.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

42. §

- (1) Az önkormányzat vagyonát a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet és az azt módosító 48./2001. (III.27.) Korm.rendelet szerinti ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

IV. Fejezet

A vegyes és záró rendelkezések

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

43. §

- (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A vagyon értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) szükség esetén szakértő vehető igénybe, de 1.000e *Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása kötelező. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
Forgalomképes vagyontárgy elidegenítése esetén a képviselő-testület a forgalmi értékbecslésben megállapított értéktől kivételesen fontos és alapos gazdasági érdek esetén egyedi mérlegelés alapján eltérhet.
- (3) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.
- (4) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor 5.000e Ft érték felett a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.
A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

Záró rendelkezések**44. §**

Ezen rendelet 2005. október hó 1. napján lép hatályba a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés és gazdálkodás szabályairól szóló 5/1996. (V.20.) számú önkormányzati rendelet, az azt módosító 8/1998.(X.15.) számú önkormányzati rendelet, valamint az álló-és fogyóeszközök és forrásai számbavételéről szóló 4/1993.(IV.4.) sz. rendelet hatályát veszti.

45.§¹

„E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.”

Aszófő, 2005. szeptember 7.

Bors János
polgármester

Molnárné dr. Papp Judit
jegyző

Kihirdetve: 2005. szeptember 20.

Molnárné dr. Papp Judit
jegyző

¹ *Módosította: 9/2009.(IX.18.) rendelet 4.§*

1. számú függelék

A vagyoneleltár szerkezete**I. A vagyoneleltár szerkezete:**

1. A vagyoneleltár alapvetően két fő részre tagozódik: jogosultságokra, és kötelezettségekre. A jogosultságok között kell kimutatni az ingótulajdont, az ingatlantulajdont, a vagyoni értékű jogokat, valamint a befektetett eszközöket és az egyéb értékpapírokat.

A kötelezettségek között kell kimutatni a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

2. A vagyoneleltárban feltüntetendő vagyonelemek és a vagyonelemek sorrendje:

2/1. Jogosultságok:**I. Forgalomképtelen törzsvagyon**

1. Helyi közutak és műtárgyaik

E címszó alatt meg kell jelölni külön a közutak, gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák buszvárók alcímszóval az adott vagyonelemek címét, helyrajzi számát, területét, hosszát, egyéb jellemzőjét, fekvését.

2. A terek és parkok

E címszó alatt meg kell jelölni külön a terek és parkok bontásban a címhez besorolt ingatlanok címét, helyrajzi számát, területét, egyéb szükséges jellemzőjét.

3. Vizek és közcélú vízellátási létesítmények

Itt meg kell jelölni a vizek esetében a kisvízfolyásokat, a központi kezelésű árkokat; valamint a közcélú vízellátási létesítményeket cím és hossz (fm), valamint az esetleges jelleg eltüntetésével.

4. Levéltári anyag

Az levéltári anyag esetében a vagyoneleltárban a meglévő levéltári anyag folyóméterben kifejezett mennyiségét kell feltüntetni.

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

1. Közművek

A közművek esetében épületek, építmények, vonalas létesítmények csoportokat kell képezni, s azokon belül kell kimutatni a vagyonelemeket cím, helyrajzi szám, rendeltetés, nyilvántartott érték, használó, valamint ha van, átmérő és hossz feltüntetésével.

2. Intézmények(épületei), középületek

Az intézmények és középületek alcsoportokat képezve kell feltüntetni az önkormányzat intézményeit, illetve a középületeit. Az egyes ingatlanok mellé fel

kell tüntetni az ingatlanok címét, helyrajzi számát, a területét, a tulajdoni hányadot, az ingatlan rendeltetését, a használó hivatali szerv, illetve intézményi funkció megnevezését, valamint a nyilvántartás szerinti értéket.

3. Műemlékek

A műemlékek cím alatt fel kell sorolni az önkormányzat vagyonát képező műemlékeket. Minden egyes műemléknél fel kell tüntetni a helyrajzi számot, címet, területet, tulajdoni hányadot, a műemlék rendeltetését, a műemléki törzsszámot, a tulajdonszerzés időpontját és az adott műemlék korlátozottan forgalomképességének tartalmát.

4. Védett természeti területek

A védett természeti területnek besorolt vagyonelemek esetében a vagyonelemtárnak természeti területenként tartalmaznia kell az ingatlan helyrajzi számát, ha van címet, az adott ingatlan önkormányzatot megillető tulajdoni hányadát, a védettséget elrendelő jogszabályt, a vonatkozó határozat számát, a védettség jellegét, a korlátozott forgalomképesség tartalmát.

5. Muzeális emlékek

A muzeális emlékek vagyoni körön belül muzeális emlékenként fel kell tüntetni: ha van a pontos címet, helyrajzi számot, a muzeális emlék törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámát.

6. Egyéb korlátozottan forgalomképes vagyon

Itt kell felsorolni az 1-5. pontba nem tartozó, de korlátozottan forgalomképes vagyon körébe sorolt vagyon nevét, ha van címet, helyrajzi számát, egyéb jellemzőjét.

III. Egyéb vagyon

1. Ingatlanok

Az ingatlanok esetében fel kell tüntetni ingatlanonként: a címet, helyrajzi számot, területet, tulajdoni hányadot, rendeltetést, a nyilvántartási értéket, egyéb az ingatlan forgalomképességét befolyásoló tény.

2. Ingók

Az ingók címszó alatt fel kell tüntetni az ingók összértékét.

Ki kell emelni az ingók közül a befektetett eszközöket, ezen belül a részesedéseket, az értékpapírokat nyilvántartási érteken.

Ki kell mutatni a nem befektetett célú értékpapírokat a nyilvántartási érteken.

3. Vagyoni értékű jogok

Szerepeltetni kell vagyoni értékű jogonként a jogokat megjelölve.

2/2. Kötelezettségek

1. Pénzügyi kötelezettségek

A pénzügyi kötelezettségeket lejáratú idő szerint külön csoportban kell feltüntetni. Az így képzett csoportokon belül, összegszerűen meg kell határozni, hogy adott kötelezettség mely szervhez(intézményhez) kapcsolódik.

2. Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségek

E kategóriában kell megjelölni az ingatlanokat, illetve egyéb vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket.

A kötelezettségeket összecszerűen, a kötelezettség megnevezésével együtt kell feltüntetni.

3. A vagyonelejtár melléklete

3/1. Az önállóan gazdálkodó és a részben önállóan gazdálkodó intézmények kezelésében lévő vagyonelejtár a 2. pontban rögzített szerkezetű vagyonelejtárt lehet készíteni az önkormányzati vagyonelejtár részletezéseként.

3/2. A vagyonelejtár mellékleteként össze kell állítani az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, ha az önkormányzat rendelkezik ilyen ingatlanokkal.

Előterjesztés

A VAGYONRENDELET JOGHARMONIZÁCIÓS FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Bevezető:

Az Önkormányzat vagyonáról a Képviselő-testület 5/1996.(V.20.) számú rendeletével rendelkezett. A rendelet elavult, jogszabályi változások és a jogharmonizációs kötelezettség miatt felülvizsgálata mindenképpen indokolt.

Közösségi elvárások :

Az önkormányzati vagyonrendeletek megalkotása során a vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jog a vagyonhasznosítás számos területén érinti az önkormányzatok esetében is a közösségi versenyjogi szabályokat, elvárásokat.

A közösségi versenypolitika a EK legfontosabb és legeredményesebb politikáinak egyike. Szerepe elsősorban abból fakad, hogy – amint azt az **EKSz. 3. cikkének g/ pontja** is kimondja- *„a Szerződésben megfogalmazott célok megvalósításához egy olyan rendszer működtetésére is szükség van, amely biztosítja a közös piacon a verseny torzulásmentes érvényesülését.”*

A közösségi versenyjog két pilléren nyugszik, ennyiben jelentősen különbözik valamennyi nemzeti versenyjogtól:

- 1/ Egyrészt a közösségi versenyjog- a nemzeti versenyszabályokhoz hasonlóan – tartalmaz a **vállalatokra** vonatkozó versenyszabályokat. A vállalatokra vonatkozó közösségi versenypolitika feladata annak biztosítása, hogy az egységes belső piac kialakítása során évtizedek alatt, a tagállamok kereskedelempolitikai intézkedéseinek lebontásával elért eredményeket ne veszélyeztethessék a vállalkozások által elkövetett versenykorlátozások.
- 2/ Másrészt, abból a sajátosságból fakadóan, hogy integrációról van szó, a közösségi versenyjog megfogalmaz a **tagállamokra** vonatkozó szabályokat, lévén, hogy az integrációs körülmények közepette a tagállamok, illetve azok kormányai / esetenként az önkormányzatok is / is képesek olyan magatartásokra / intézkedésekre /, amelyek a versenyviszonyokat befolyásolhatják, torzíthatják.

Közösségi szabályok :

Az erőfölényes visszaélésekre vonatkozóan az EKSz. 82. cikke fogalmaz meg szabályokat. Irányelvek e területen szintén nincsenek, az esetjog szerepe mérsékeltebb, mint a versenykorlátozó magállapodások terén. A Bizottság által hozott határozatok száma e jogterületen 60 körüli, a bíróságok pedig e jogterületen közel 80 ítéletet hoztak. Kifejezetten az erőfölényes visszaélésekre vonatkozó bizottsági közlemények nincsenek, bár több, a 81. cikk alkalmazásához kapcsolódó közlemény értelmezhető e területre vonatkozóan is.

A szabályozás a visszaélési elven alapul, azaz **az erőfölényes piaci pozíció önmagában nem, csak az azzal történő visszaélés tiltott**, feltéve, hogy teljesül a közösségi jog hatályát e téren is megalapozó tagállamközi kereskedelem érintettségének feltétele. A kartellszabályhoz hasonlóan a visszaélés általában tiltott, amit különös tilalmak részleteznek, nevezetesen:

- a méltánytalan eladási és vételi árak alkalmazására,
- a diszkriminációra és
- az árukapcsolásra vonatkozóan.

Közösségi rendelet

Rendelet szabályozza a Közösségben az állami támogatásoknak a Bizottság részére történő bejelentésével, a támogatások vizsgálatával kapcsolatos eljárást / **659/1999/EK tanácsi rendelet** /valamint bizottsági csoportmentességi rendeletek vonatkoznak a csekély összegű /**69/2001/EK/ képzési /68/2001/EK/**, kutatás-fejlesztési /**70/2001/EK/** és foglalkoztatási támogatásokra / **2204/2002/EK /**.

Bizonyos esetekben nemzeti támogatásnak tekinthető az önkormányzatok épület és föld értékesítési gyakorlata, amelyre a **97/C 209/03 bizottsági közlemény** az irányadó.

Abban az esetben, amikor a helyi önkormányzatok vállalkozások tulajdonosai – és ez akár mezőgazdasági vállalkozás is lehet – természetesen a versenyjogi közösségi szabályokat és elveket is / transzparencia, a „ magánbefektető elv „ stb./ figyelembe kell venniük, és hatályon kívül kell helyezniük a versenyt korlátozó, pozitív, vagy negatív diszkriminációt megállapító szabályokat /például: termőföld átruházásának helyi korlátozása, illetve meghatározott feltételekhez kötése, úgy hogy a szabályozás esetleg egyes személyeket előnyben részesít/.

A fentiekben idézett közösségi előírások beépültek a hazai jogrendbe. Az **Áht. 15.§-a** 2002. január 1-i hatállyal bevezette az állami támogatások nyújtásának általános tilalmát. A 2002. január 1-jén hatályba lépett, **a vállalkozásoknak nyújtott állami támogatások tilalma alóli mentességek egységes rendjéről szóló 163/2001. /IX.14./ Korm. rendeletben** foglaltak szerint minden állami támogatást tartalmazó új támogatási tervezetet be kell jelenteni a pénzügyminiszternek, amely azt a hazai és közösségi állami támogatási szabályokkal való összeegyeztethetőség szempontjából – a Támogatásokat Vizsgáló Iroda útján – véleményezi. A Korm. rendelet tartalmazza az önkormányzati ingatlan és telek vagyon értékesítésének azon szabályait, melyek az állami támogatásokra vonatkozó közösségi jogi szabályozással összeegyeztethetőek.

A vagyonrendeletek megalkotásának alapja

Az önkormányzat vagyonáról alapvetően az **Ötv.** tartalmaz rendelkezést. A helyi önkormányzat vagyona a **tulajdon**ából és a helyi önkormányzatot megillető **vagyoni értékű jogokból** áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

Az önkormányzatok vagyonát a törvény két összetevőre bontja. Egyrészt a helyi önkormányzat tulajdonára, másrészt a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

Az önkormányzat vagyonába azok a dolgok tartoznak, amelyeken az önkormányzat tulajdonjogot szerzett .A helyi önkormányzatot e törvényben meghatározott eltérésekkel **megilletik mindazok a jogok és terheik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik.** Az önkormányzat, mint tulajdonos és a többi jogalany között a tulajdonjog tartalma szempontjából nincs különbség, értelemszerűen mindazon dolgok tulajdonként tartozhatnak az önkormányzatok vagyonához is, mint más jogalanyok vagyonához.

Az önkormányzatok mindazoknak az **ingóknak** és **ingatlanoknak** a tulajdonosai lehetnek, amelyeken tulajdonjog szerzhető, s rendelkeznek **pénz – és értékpapír-tulajdonnal** is. Ezek a dolgok a vagyoni értékű jogokkal együtt az önkormányzat vagyonának részét képezik.

Az önkormányzatok vagyonát azoknak a **közszolgáltatásoknak a biztosítása** érdekében kell hasznosítani, amelyeket az önkormányzatoknak törvény alapján nyújtaniuk kell. **Mindent megelőző a kötelező közszolgáltatások teljesítése.** Az önként vállalt feladatok céljára vagyonfelhasználásra akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat a vagyonával a törvényen alapuló közszolgáltatásokat is teljesíti.

Az ,hogy a törvény szerint az önkormányzatok vagyonának az önkormányzati célok megvalósítását kell szolgálnia, **korlátokat szab** az önkormányzatok **vállalkozási szabadságának**. Vagyis a vállalkozásokat is az önkormányzatok szolgálatába kell állítani. Az a közvagyon, amely a rendelkezésükre áll nem kockáztatható úgy, mint más tulajdon. A közösséget szolgáló vagyont csak több nemzedékre gondolva , a közösség hasznára szabad hasznosítani, fő törekvésként gyarapítani.

A törzsvagyon nyilvántartása

Az önkormányzati vagyon külön része a **törzsvagyon**, amelyet a többi vagyontárgytól **elkülönítve kell nyilvántartani**. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról – külön jogszabályban meghatározott – vagyonkimutatást – vagyonleltárt – kell készíteni.

Az **Ötv.** rendelkezéséből fakadóan törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat – és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

*Az önkormányzatoknak a helyi rendeletalkotásnál a törvényi rendelkezést figyelembe kell venniük és felelősen kell gazdálkodniuk a törzsvagyonnal, amely vagy **forgalomképtelen**, vagy pedig **korlátozottan forgalomképes**. A szabályozás célja annak megakadályozása, hogy az önkormányzatok a saját vagyonuknak a törzsvagyonni részét feléljék. Olyan vagyonról van szó, amely az önkormányzatiság lényegével van összefüggésben és amely vagy a **kötelezően ellátandó közszolgáltatásokat biztosítják**, vagy pedig a **közhatalom gyakorlását szolgálják**.*

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló **1991.évi XXXIII .törvény** / a továbbiakban **vagyontörvény** / **42.§-a** előírja , hogy az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon **köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást**. Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjére vonatkozóan a **147/1992./ XI.6./ Korm. rendelet** tartalmaz szabályokat. A rendelet életre hívta az önkormányzati **ingatlanvagyon katasztert**. A **48/2001./III.27./ Korm. rendelet** módosította az ingatlanvagyon kataszterre vonatkozó rendelkezéseket. Az önkormányzatok legkésőbb **2003. január 31-jéig** voltak kötelesek ingatlanvagyon kataszterüket **felülvizsgálni** és az új jogszabályi előírásoknak megfelelően **módosítani**.

A vagyonkataszter az önkormányzati ingatlanvagyon felmérését és a változások folyamatos nyomon követését szabályozza. Elsődlegesen műszaki információkra épül, statisztikai adatokat, valamint az értékre és a használat módjára vonatkozóan is adatot tartalmaz.

Az **ingatlan-nyilvántartás és a közműnyilvántartás** együttesen képezi az önkormányzati vagyonkataszter alapját. Az előbbi a földkönyv, az ingatlan-nyilvántartási térkép és a jogokat, korlátozásokat tartalmazó tulajdoni lap egységeit tartalmazza. A közműnyilvántartás a felszín alatti közművezetékek és az alapközművek technológiai jellemzőit írja le.

A kataszter tartalmazza – a törzsvagyon és az egyéb vagyon szerint- az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, s az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket.

A katasztert a **jegyző fekteti fel** és gondoskodik a folyamatos vezetéséről . A Korm. rendelet szabályozza a változások átvezetésének módját és a kataszterből történő adatszolgáltatás rendjét.

A Ptk. szerint **forgalomképtelenek** a kizárólag állami tulajdonban álló dolgok. Utóbbi körbe tartoznak azok az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak, melyeket az Ötv. szerint /helyi közutak, közterek, parkok / az önkormányzatok forgalomképtelennek minősítenek.

A vagyontörvény a következő vagyontárgyakat nyilvánítja forgalomképtelen önkormányzati tulajdonnak:

- Az önkormányzati tulajdonba kerülő vizek és közcélú vízi létesítmények az önkormányzati törzsvagyonba tartoznak és forgalomképtelenek/**1991.évi XXXIII. törvény 18.§ /1/ bek./**
- A levéltári anyagok is forgalomképtelenek /**1991.évi XXXIII. törvény 23.§./2/ bek./**

A forgalomképtelenségből következik, hogy az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete és végrehajtás sem vezethető rá.

E szabály a **korlátozottan forgalomképes** önkormányzati tulajdonú vagyoni körbe sorolja a közműveket, az intézményeket a közterületeket. Felhatalmazza a helyi önkormányzatot , hogy további önkormányzati tulajdonú dolgokat / ingatlanok ,ingók / is korlátozottan forgalomképesé nyilvánítsa.

A **vagyontörvény** fontosabb szabályai az **Ötv.** szabályaihoz képest a következők:

- Az önkormányzat tulajdonába kerülő **műemlék épület** korlátozottan forgalomképes. Elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a nemzeti kulturális örökség miniszterének hozzájárulása is szükséges /**1991. évi XXXIII. törvény 3.§ /4/ bek./**
- Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Elidegenítéséhez, használati jogának átadásához környezet és vízügyi miniszter, valamint a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter engedélye is szükséges /**1991. évi XXXIII. törvény 7.§/4/ bek./**
- Az vízi közművek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartoznak és korlátozottan forgalomképesek, csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók /**1991. évi XXXIII. törvény 20.§ /2/bek./**
- Az önkormányzat tulajdonában lévő muzeális emlék korlátozottan forgalomképes, elidegenítéséhez az oktatási miniszter hozzájárulása szükséges./**1991.évi XXXIII. törvény 22.§ /6/ bek./**

Az **Ötv.** alapján **törzsvagyon** körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen , vagy korlátozottan forgalomképes :

- a/ forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek , parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít.
- b/ korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzatok által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A **korlátozott forgalomképesség** az önkormányzatot, mint tulajdonost korlátozza rendelkezési joga gyakorlásában. Ez azt jelenti, hogy a törvény valamennyi tulajdonosi rendelkezési jogosítvány gyakorlásához **előírásokat állapíthat meg**, s az önkormányzatnak rendeletében szabályoznia kell a rendelkezési jog minden elemét. Ha az önkormányzat rendeletében nem határozza meg, hogy milyen feltételekkel szabad az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó dolgot használatra adni, akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő – testület nem tehet érvényes nyilatkozatot.

A helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. **A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő – testület rendelkezik.**

Az önkormányzati tulajdongyakorlást a képviselő- testület végzi / **Alkotmány 44/A. § /1/ bek. b/ pont /**. Az Alkotmánynak e rendelkezése értelmében a helyi képviselő- testület gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. A tulajdonosi joggal való rendelkezés azt jelenti, hogy a tulajdonjogból fakadó rendelkezési részjogosítványokat a képviselő- testület gyakorolhatja. A képviselő- testület - a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon esetén rendeletben, az egyéb vagyon esetén, határozatban – a **tulajdonnal való rendelkezés módjára és feltételeire felhatalmazást adhat a polgármesternek, az önkormányzat bizottságának, a polgármesteri hivatalnak, az önkormányzat költségvetési szervének, vagy az önkormányzat gazdasági társaságának.**

A helyi önkormányzat meghatározott vagyontárgy vagy vagyonrész elidegenítését, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét, illetőleg más célú hasznosítását önkormányzati rendeletben **helyi népszavazáshoz kötheti**. Az önkormányzati vagyonról történő rendelkezés kivételes formája a helyi népszavazás, melyről az önkormányzatnak **rendeletben** kell döntenie. A rendeleti szabályozásra nem csak akkor van lehetőség, amikor a vagyonnal való rendelkezés időszerűvé válik. A képviselő- testület a vagyonrendelet megalkotása során is kikötheti az adott vagyontárgyokról való népszavazást. Ilyen közjogi aktusra különösen nagy értékű, a település közszolgáltatását lényegesen befolyásoló vagy a település közvéleményét különösen érdeklő vagyon esetében lehet szükség.

A helyi önkormányzat **vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti**
Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben **felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.**

Az **Ötv.** az önkormányzat vállalkozásával szemben korlátokat állít fel. Egyrészt az önkormányzat vagyonának az önkormányzati célok megvalósítását kell szolgálnia a kötelező közfeladatok ellátását célozva, másrészt a felelősségvállalás mértékével kapcsolatosan az önkormányzat helytállási kötelezettségének mértéke nem haladhatja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások céljából **önkormányzati intézményt, gazdasági társaságot is alapíthat.**

A vagyongazdálkodásnak hatékonynak kell lennie. A vagyongazdálkodó szervezet felelőssége a szolgáltatási szerződések kidolgozása és az ehhez szükséges pályázati rendszer működtetése. A teendők közé tartozik a tulajdonosi döntések előkészítése, az eszközértékesítés, a bérlet, a hasznosítási formák kidolgozása és végrehajtása. Mindezek nem választhatók el a szakmai ellátási ügyektől, de erőteljes tulajdonosi szemléletet igényelnek.

A vagyongazdálkodási funkciók nem követelik meg a saját szervezet létrehozását. Sok részfeladat kiadható külső szervezetnek. Az ingatlanértékesítés, hasznosítás, a portfóliókezelés megoldható megbízáson alapon is. A végrehajtásban azonban az önkormányzatnak, a polgármesteri hivatalnak részt kell vennie.

A helyi önkormányzat **társulásba bevitt vagyonát** a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a **Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.**

Aszófő, 2005. szeptember 7.

Bors János
polgármester