

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 12. napján 7.00 órakor az Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Keller Vendel polgármester
Turai Péter alpolgármester
Károly Tamás képviselő
Mógor Judit Éva képviselő
Petróczi Csaba képviselő

Tanácskozási joggal: Németh Tünde jegyző
Meghívottak: Tabi Tímea igazgatásügyi ügyintéző

Keller Vendel polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom hogy a képviselő-testület határozatképes.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

1. DRV Zrt. 2016-2030. évi beruházási-felújítási és pótlási terv elfogadása.
Előadó: Keller Vendel polgármester
2. Aszófő 044/9 helyrajzszámú 2.9411 m² alapterületű, legelő művelési ágú területet hasznosításának újratárgyalása.
Előadó: Keller Vendel polgármester
3. Aszófő Község Önkormányzat részére két darab mobil WC vásárlása újratárgyalása
Előadó: Keller Vendel polgármester
4. Vegyes ügyek

1. Napirendi pont:

Keller Vendel polgármester: Első napirendi pontunk, DRV Zrt. 2016-2030. évi beruházási-felújítási és pótlási terv elfogadása Kérem Jegyző asszonyt, ismertesse.

Németh Tünde jegyző: Kiküldésre került az előterjesztés. A DRV Zrt. összeállította a fejlesztési tervet. Az anyagi fedezetét a közmű eszközhasználati díj biztosítja. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ivóvíz és szennyvízhálózat használatáért a DRV Zrt. eszközhasználati díjat fizet, mely elkülönített számlára van gyűjtve ebből az összegből, kell finanszírozni ezeket a beruházásokat, melyet a DRV Zrt. ütemezett.

A Képviselő-testületnek jogszabályi kötelezettsége, hogy DRV Zrt-t által összeállított tervet elfogadja, melyet a DRV Zrt. továbbít a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz 2015. szeptember 15-ig.

Minden olyan Önkormányzatnak el kell fogadni, ahol saját használatú ivóvíz-szennyvíz hálózat van.

Keller Vendel polgármester: Kérdés ezzel kapcsolatosan van esetleg?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

49/2015.(VIII.12.) Önk. határozat

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 84193-13-10/2014. iktatószámú működési engedély módosítása iránti kérelemben szereplő Aszófő szennyvízelvezető mű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerint, felhatalmazzuk a polgármestert, hogy a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. hatalmazza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Keller Vendel polgármester

50/2015. (VIII.12.) Önk. határozata

Aszófő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 84193-13-10/2014. iktatószámú működési engedély módosítása iránti kérelemben szereplő Észak-Kelet Balatoni regionális vízmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerint, Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) által 2016-2030 időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Keller Vendel polgármester

Keller Vendel polgármester: Második napirendi pont Aszófő 044/9 helyrajzszámú 2.9411 m² alapterületű, legelő művelési ágú területet hasznosításának újratárgyalása. Előzőleg született egy testületi határozat a terület bérbeadásáról, ezt kiküldtük az ügyfélnek, aki megkeresett bennünket e-mailben, hogy a 100.000,- Forint bérleti díj összege, mely a testületi határozatban van, neki nem megfelelő, mert a területért 75.000,- Forint összeget tud csak fizetni. Valamint nem a saját nevében, azaz Kiss János néven, hanem édesanyja Kiss Andrásné nevében menne a bérleti szerződés. Mi a véleménye a Képviselő-testületnek? Ennyi összegért is odaadjuk a területet bérbe, vagy ragaszkodjunk az előző testületi határozathoz?

Károly Tamás képviselő: Úgy gondolom, hogy a 100.000,- Forint összeghez ragaszkodni kellene.

Mógor Judit képviselő: Igen, szerintem is maradunk az eredeti testületi határozatban meghatározott összegnél.

A Képviselő-testület 5 nem szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Németh Tünde jegyző: A kiküldött határozati javaslatot a Képviselő-testület nem támogatja.

51/2015.(VIII.12.) Önk. határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszófő 044/9 hrsz-ú ingatlan ügyében az előzőleg meghozott 46/2015. (VII.26) Önk. határozatát változatlanul fenntartja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Keller Vendel polgármester: Harmadik napirendi pontunk Aszófő Község Önkormányzat részére két darab mobil WC vásárlása újratárgyalása. Utána néztünk, hogy a Piacokon olyan mobil WC-t lehet használni amiben kézmosó is van. Amelyről előzőleg döntés született, abban nincs kézmosó. Jelenleg a kézmosóval rendelkező WC-k ára az általunk döntött összegnél magasabb áron szerezhető be. Erről kellene döntenünk, hogy magasabb áron vegyünk-e mobil WC-eket?

Petróczi Csaba képviselő: Úgy olvastam egy 2013-as jogszabályban, hogy kell kézmosónak lenni, de nem szükséges a WC-ben legyen, tehát mellette is lehet.

Keller Vendel polgármester: Igen, a mellette kiépítéssel vagyunk problémában, nem elég vízvételi lehetőség, annak kiépített kézmosónak kell lenni. A mobil WC-eket is úgy oldanánk meg, hogy nem lenne ott állandóan. Csak a piac napon lenne kitéve.

Petróczi Csaba képviselő: Úgy gondoltam, hogy lehetne egy egyszerűbb formája a kézmosónak, egy tartály, amelyből jön a tiszta víz, egy másik tartály amibe belevezetjük a szappanos vizet. Olcsóbb megoldás lenne szerintem.

Keller Vendel polgármester: Utána nézünk annak, hogy milyen lehetőségeink vannak, hogy esetleg Petróczi Csaba képviselő által felvetett megoldás is alkalmazható-e? Maradjunk annyiban, hogy akkor keressük még a lehetőségeket, és visszatérünk erre.

Németh Tünde jegyző: Ha esetleg lehet olyan kézmosó lehetőség, akkor annak is vannak anyagköltségei, kivel készíttetjük el?

Petróczi Csaba képviselő: Úgy gondolom olyan nagy költségekkel, ez nem járna, a faluban van olyan hegesztő szakember, aki ingyen is elkészítené, így csak anyagárba kerülne ez az Önkormányzatnak.

Turai Péter alpolgármester: Igazából az összkép, ha kultúrált, akkor rendben van, de kérdés, hogy mennyire mutatna kultúrált képet ilyesmivel?

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület a döntést, későbbre hagyja.

Keller Vendel polgármester: Az utolsó napirendi pontunk, a vegyes ügyek. Ennek kapcsán először a Halsütő mögötti területről szeretnék pár szót. A Halsütő mögötti földterület Önkormányzati tulajdonú. Előzetesen felmértem a területet földmérővel, és az Ő terve alapján megállapítottuk, hogy a Halsütő épülete, valamint a parkoló az önkormányzati területbe beépült. A terület tulajdonképpen útként van használva. Az évek során az útba beleépítettek 36 nm-t. A sarokban fel van állítva faház, medence, ami szintén részben önkormányzati területen van. Helyszíni szemlén kint volt a tulajdonos, és a bérlő is. 281 nm amit birtokol. A földmérőnek hivatalosan ki kell mérteni a területet, ehhez kell a testület beleegyezése. Nem tudom a földmérési költségeket a tulajdonosra rá lehet-e terhelni?

Németh Tünde jegyző: Az Önkormányzat szeretné leellenőrizni, hogy mennyi területet használnak az önkormányzat tulajdonából, ezért mindenképpen ez az Önkormányzat költsége. Javaslom, hogy a földmérő vegye fel, hogy a medence és egyéb dolgok hol helyezkednek el. Tehát mi van az Önkormányzat területén, ezután lehet arról dönteni, hogy mi legyen tovább. Visszavonuljon a saját

területére, vagy a használatért bérleti szerződést, vagy földhasználati szerződést kössön az Önkormányzat az épület alatti és a parkoló területre. Felmerült, hogy az épület 10 évnél régebbi, tehát ebben az esetben az építéshatóság nem tud intézkedni, így a bíróságtól lehet kérni, hogy az Önkormányzati területről bontassák el a 36 nm-t amennyiben ilyen döntés születik.

Keller Vendel polgármester: A bérlő a kerítés elbontására tett ígéretet. Ami szerint nem megoldás, mert akkor az autók, vendégek biztosan a területünkre fognak beállni. Vagy még messzebb a szántóföldet teszik tönkre. Úgy gondolom egy minimális bérleti díjat lehetne a bérlőktől kérni. Azaz a tulajdonossal egy konkrét összeget megbeszélni.

Károly Tamás képviselő: Tehát aki most üzemelteti, nem Ő a tulajdonos?

Keller Vendel polgármester: Nem. Az első tulajdonos adja bérbe folyamatosan.

Petróczi Csaba képviselő: Ez az épület elbontható?

Keller Vendel polgármester: Fa épület, az egész elbontható. De senkinek nem szeretnénk kárt okozni. Főleg a földtulajdonosoknak, akik szeretnék az önkormányzati utat használni, földjükhöz való bejutásra.

Németh Tünde jegyző: Mivel az Önkormányzatnak nincs tapasztalata arról, hogy mennyi bérleti díjat lehet kérni, azt javaslom, hogy fel kellene venni a kapcsolatot egy ingatlan szakértővel. Fel kellene becsültetni a terület értékét, a földhasználati szerződéssel kapcsolatban, a földhivatalba is be kell jegyeztetni, mindenképp szükséges ügyvédi közreműködés.

Keller Vendel polgármester: Ez természetesen mind plusz költség. Úgy kell kalkulálni a bérleti díjat, hogy ezek a költségek a tulajdonost terheljék.

Petróczi Csaba képviselő: Eddig nem kaptunk semmit, bármennyit fizetne, annyival lennének többek. Lehet, hogy a jogász földmérő költségei nem kellenének.

Keller Vendel polgármester: Akkor első körben nem hivatalosan fel kell becsültessük a területet, azután tudunk kalkulálni, hogy mennyit lehet kérni érte.

Németh Tünde jegyző: A földhasználati szerződésnél ingatlan forgalmi értéket szoktak figyelembe venni.

Keller Vendel polgármester: Akkor erről jelenleg nem döntünk.

Németh Tünde jegyző: Bérekkel kapcsolatban az előző ülésen adtunk tájékoztatást, hogy a polgármester úr bére az alakuló ülésen hibásan lett meghatározva, számítási hiba történt. Mindenképpen rendezni kell a polgármester úr bérét. Említettem múltkor, hogy a polgármesterek bére a helyettes államtitkárok illetményéhez viszonyítva lett megadva. Jelenleg a polgármester úr bérét az alakuló ülésen 73.050,- Forintban határozta meg a költségtérítését pedig 10.960,- Forintba, a helyes bér 74.788,- Forint lenne a költségtérítés ennek 15%-a 11.218,- Forint. Azt javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan határozatot, hogy a polgármester úr tiszteletdíját a megválasztásától visszamenőleg legyen rendbe téve.

A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

52/2015.(VIII.12.) Önk. határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Keller Vendel polgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés a) pontja és (6) bekezdése alapján megválasztásától, visszamenőlegesen 74.788,- Ft-ban, költségtérítését 11.218,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a bérrendezéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Németh Tünde jegyző: A polgármesterek bére 2014 őszétől jelentősen csökkent. Polgármesterek jutalmazását a 2011. évi CXCIX. törvény szabályozza, a polgármesterek 6 havi tiszteletdíjuk összegében részesülhetnek jutalomban, ez időarányosan állapítható meg. Ha a Képviselő-testület úgy gondolja napirendre tűzheti, de akkor időarányosan kell figyelembe venni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy ezt gondolja át. Kérem alpolgármester úr véleményét.

Turai Péter alpolgármester: Elég szomorú, hogy ilyenekről beszélni kell. Úgy gondolom megérett a téma arra, hogy foglalkozzunk vele.

Németh Tünde jegyző: Az eddigi eredményes munka elismerése érdekében alpolgármester úrral egyeztetve javaslom, hogy az évi jutalom időarányos részét a Képviselő-testület állapítsa meg. 10 hónap telt el a választások óta, 5 havi tiszteletdíj összegét fogadja el a Képviselő-testület.

Petróczi Csaba képviselő: Kérem, függetlenül ettől az üggyől, hogy a vegyes ügyekről több információt kaphassunk, mert 10 perc alatt dönteni kell valamiben, és viselni a következményeket. Kérésem lenne, hogy ha a vegyes ügyeknél is tudott dolgok vannak, szeretnénk tudni mi is arról, miről lesz szó.

Németh Tünde jegyző: Semmi akadály, legközelebb a vegyes ügyeket is részletesen leírjuk.

Károly Tamás képviselő: Döntést igénylő komolyabb dolgokról szeretnénk előzetes információt kapni!

Turai Péter alpolgármester: A vegyes ügyek lényege, hogy pont azok a tételek kerülnek bele, amelyekre nincs idő előkészíteni. Általában az előterjesztés kiküldése után érkeznek, azok a jellegű kérelmek amik a vegyes ügyek csoportjába tartoznak.

Németh Tünde jegyző: Szeretném kérdezni, hogy visszatérjünk a polgármester jutalmazásának kérdésére?

Károly Tamás képviselő: Mi a gyakorlat?

Németh Tünde jegyző: Minden önkormányzatnál meg szavazta a Képviselő-testület, ahol lehetőség volt dönteni, ott a polgármesterek minden évben megkapták ezt a maximális jutalmat.

A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

53/2015.(VIII.12.) Önk. határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Keller Vendel polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § alapján öt havi jutalmat állapít meg a 2015. évi költségvetési tartalék terhére.

Keller Vendel polgármester megválasztása óta eredményesen és jól vezeti az önkormányzatot, mely munka elismeréseként részesül az időarányosan meghatározott jutalom összegében.

Határidő azonnal

Felelős. jegyző

Németh Tünde jegyző: A vegyes ügyekhez két témám lenne, akkor beszélje meg a Képviselő-testület, hogy legyen döntés az ügyben, vagy halasszuk el a megtárgyalását? Az egyik a Tímár András önkormányzati dolgozó bér emelését, valamint a hivatalban dolgozó kolléganők próbaideje lejárt, és szeretném rendezni a bérüket, amely jegyzői feladat, de a fedezetet a Képviselő-testületnek kell biztosítani a 2015 évi költségvetési tartalék terhére. Megkérdem a Képviselő-testületet, hogy érdemes előterjesztenem, vagy részletesebb tájékoztatást szeretne a testület erről kapni a következő ülésre.

Károly Tamás képviselő: Részemről megköszöném, ha kapnék róla egy részletesebb tájékoztatást.

Németh Tünde jegyző: Köszönöm, akkor a következő ülésre előkészítem a tájékoztatást és kiküldésre fog kerülni.


Petróczi Csaba képviselő: A vegyes ügyekről annyit szeretnék, hogy a vasúti átjáróhoz, egy úgynevezett lassítót kellene felszerelni, felszereltetni, vagy megfontolni a lassító lehetőségét, mert jelenleg csak a lámpa, amire figyelnek az emberek. Ha van lehetőség erre, akkor valamit kellene tenni.

Németh Tünde jegyző: Első körben meg kell nézni kinek a tulajdonában van a terület. Ha önkormányzati, akkor semmi akadálya. Ha a MÁV tulajdonában van a terület, akkor mindenképpen a MÁV-al fel kell venni a kapcsolatot.


Petróczi Csaba képviselő: Esetleg forgalom segítő tükrök felszerelése is fontos lenne. Mint például a régi posta mellett is. Össze kellene esetleg íratni, hogy hol lenne ez indokolt?

Keller Vendel polgármester: Mindenképpen fel kell mérni, hogy hol szükséges ennek a tükörnek kirakása.

Esetleg van még a vegyes ügyekhez valami téma? Amennyiben nincs, akkor megköszönöm a részvételt, az ülést 7 óra 58 perckor bezárom.


Keller Vendel
polgármester




Németh Tünde
jegyző