

Iktatószám: 3/22-1/2/2015.

**Tárgy:** Grossberger Tímea balatonfüredi lakos rendezési terv részleges módosítása iránti kérelemnek megtárgyalása

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2015. január 19-i ülésére**

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző megbízásából

Molnárné Dr. Papp Judit kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt esztendő nyarán Grossberger Tímea, mint az aszófői 029/9, 029/10 és 029/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, azzal a kérelemmel fordult a Testülethez, hogy ezen ingatlanok vonatkozásában részlegesen módosítsa a rendezési tervet.

Sajnos a kérelemből nem derült ki, hogy milyen jellegű módosítást szeretne a kérelmező.

A Testület júliusi ülésén tárgyalta a kérelmet, de dönteni nem tudott, így a Polgármester felhívta a kérelmező által megjelölt Plateus Kft. Tervező Iroda figyelmét arra, hogy a kérelemből nem derül ki, hogy mire irányul. A kötelezően előírt részleges módosításhoz szükséges telepítési tanulmánytervet a kérelmező a mai napig nem csatolta.

Így a korábbi Testület úgy döntött, hogy a választás lehetőségét az új Testületre hagyja, tekintettel arra, hogy a község rendezési terve hamarosan 10 éves lesz, a felülvizsgálata sürgőssé vált.

A Kormányrendelet 16.§ (1) bekezdése szerint:

16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

A Képviselő-testületnek tehát azt kell mérlegelnie, hogy a rendezési terv teljes felülvizsgálatát határozza el, vagy a részleges módosítást engedélyezi, illetve a kettőt párhuzamosan, amennyiben azt a jogszabályi előírásoknak megfelelően ismét benyújtják.

Tekintettel arra, hogy a rendezési tervvel kapcsolatos jogszabályi előírások rendkívül szigorúak, meghívtam az ülésre Kéri Katalint, Balatonudvari, Balatonakali és Paloznak főépítész asszonyát, aki tájékoztatást fog adni a rendezési tervvel és a használaton kívül levő két önkormányzati épülettel kapcsolatos lehetőségekről.

Aszófő, 2015. január 14.

Keller Vendel  
polgármester