

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ASZÓFŐI
KIRENDELTSÉGE

8241 Aszófő, Árpád u. 2.

Tel / fax: 87/445-081

e-mail: aszofo@canet.hu

BEVALLÁS
a telekadóról,

a terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új telek

telek szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

belterületen fekvő termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvzetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvzetése

erdőnek minősülő telekesetében a földterületek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvzetése ha az Országos Erdőállomány adattárásában nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telekesetében a földterületek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületek az Országos Erdőállomány adattárból történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

telek megszűnése

építménnyel való 100%-os beépítés

telek elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvzetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvzetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvzetése

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvzetés vagy az Országos Erdőállomány adattárba történő bejegyzés

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Telek

1. Címe: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga
 (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Telek általános jellemzői

1. Telek teljes területe: _____ m²

2. A telekből épülettel lefedett terület: _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken levő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap- mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____ Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott:

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____ Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:

3. Adóazonosító száma: _____ Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____