

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 09. napján 17.00 órakor az Önkormányzat tárgyalótermében megtartott nyílt ülésén

Jelen vannak: Keller Vendel polgármester
Turai Péter alpolgármester
Károly Tamás képviselő
Mógor Judit Éva képviselő

Tanácskozási joggal: Németh Tünde jegyző
Meghívottak: Kéri Katalin főépítész
Grossberger Tímea ingatlantulajdonos

Polgármester javasolja az 1. és 2. napirend felcserélését.
A Képviselő-testület a módosítással egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./ Aszófő község hatályos rendezési tervének módosítása

Németh Tünde jegyző: Az Aszófő 029/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó rendezési terv módosításáról kell döntenie a képviselő-testületnek. Az ingatlanra vonatkozó rendezési terv módosítási költségeit az ingatlan tulajdonosa felvállalta. Ettől függetlenül az önkormányzatnak kell a szerződést megkötnie a rendezési terv készítőivel, hiszen a jogszabály szerint az önkormányzat lehet az aki a rendezési tervet módosítja. A borítékok két ajánlatot tartalmaznak; az egyik a 029/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosítást, a másik *(tájékoztató szempontjából)* a teljes rendezési terv felülvizsgálatára is tesznek ajánlatok. Ennek függvényében a képviselő-testület el tudja dönteni, hogy a rendezési tervvel hogyan haladjon tovább. A főépítész asszonytól tudja, hogy jogszabályváltozások miatt is szükséges a rendezési terv felülvizsgálata. Az önkormányzatnak kötelezettsége, hogy min. 10 évente felülvizsgálja a hatályos rendezési tervét, de ez nem zárja ki azt, hogy egy telektömbre vonatkozóan ne készüljön egy rendezési terv módosítás.

Kéri Katalin főépítész: Felbontanák a borítékokat és külön tennék a teljes rendezési terv felülvizsgálatra vonatkozó ajánlatokat, majd a 029/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozókat.
1./ Poltrade BT. – rendezési terv módosítása: 900.000,- Ft + Áfa, felülvizsgálat 2.300.000,- Ft + Áfa
2./ Tájterv Műhely Kft: módosítás: 900.000,- Ft + Áfa, felülvizsgálat 2.250.000,- Ft + Áfa
3./ Planteus Kft. módosítás 1.200.000,- Ft + Áfa, felülvizsgálat: 1 950.000,- Ft + Áfa
4./ Pápai Építész Iroda: módosítás 1.450.000,- Ft + Áfa, felülvizsgálatra érkezett egy 6.800.000,- Ft és egy 7.500.000,- Ft-os ajánlat.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy amíg részletesen átnézi az ajánlatokat, addig folytassák az ülést.

2./ Árajánlatok megtárgyalása a 058/30 hrsz-ú ingatlanon található hulladék elszállítására

Németh Tünde jegyző: A környezetvédelmi hatóság kötelezte az önkormányzatot a tulajdonában lévő ingatlanról a hulladékszállítás elvégzésére. A határozatban meg lett nevezve, hogy kb. 150 m³ hulladék elszállítását kell megoldania az önkormányzatnak. A hulladékszállításra (a polgármester úr felkérésére) az alábbi 5 cég adott be árajánlatot:

- Kontirak Kft.
- Hidro-transz Kft.
- Baranyai Géza egyéni vállalkozó
- Nivegy-trans Kft.
- Somogyi Zoltán

Átnézte az ajánlatokat, és nagyon nehéz összehasonlítani őket, mert a Kontirak Kft tonnában adta meg az elszállítandó hulladék mennyiségét. A Hidrotransz Kft. fel- és lerakást és szállítást adott, az anyagban nem talált válogatásra utaló nyomokat. Baranyai Géza válogatásra és szállításra adott ajánlatot sima építési törmelékre. Továbbá azt írja, amennyiben az önkormányzat emberrel tudja segíteni a válogatást, akkor még lejjebb tud menni az árral. A Nivek-trans Kft. ajánlata a legolcsóbb, de ez sem tartalmaz válogatást csak szállítást és elhelyezést. Somogyi Zoltán veszélyes hulladék szállítására, speciális hulladékgyűjtőbe való elhelyezésre adott ajánlatot, ennek függvényében sokkal magasabb az árajánlata. Ezek alapján nehéz lesz dönteni, de felkéri a polgármester urat, mivel személyesen beszélt az ajánlattévőkkel, ismertesse az eredményt.

Keller Vendel polgármester: Somogyi Zoltán ajánlata azért ilyen magas, mert a hulladék fel- és lerakását, elszállítását engedélyezett veszélyes hulladék lerakóhelyre adta meg, mivel ő nem nagyon szeretné a hulladékot kiválogatni.

Kontirak Kft. utólag benyújtotta a m³-re vonatkozó ajánlatát is.

Lerakási díj: 2.100,- Ft/tonna, válogatva 1.500,- Ft/tonna

A köbméterbe megadott árakat 1,7-tel kell beszorozni, így jön ki a tonna ára.

A Nivegy-trans Kft. a válogatás az ajánlatba szereplő kb. 30 órába belefér, ha az önkormányzat ad a munkához embert.

Jelen pillanatban a Nivegy-Trans Kft. ajánlata a legolcsóbb, de a Kontirak Kft. 2. ajánlatában viszont a lerakási díj jóval olcsóbb, így összességében ez a kedvezőbb.

Mógór Judit képviselő: Ő a saját területéről azt a hulladékot biztosan elvitetné. Ramacsot látott a helyszínen, érdemes lenne mindenkinek megnézni.

Németh Tünde jegyző: Úgy gondolja a munka teljes folyamatát felügyelni kell valakinek az önkormányzat részéről.

Keller Vendel polgármester: A Nivegy Kft és a Kontirak Kft. ajánlatát tudná támogatni. A Kontirak Kft. 48 órát jelölt meg a gépi munkára a Nivegy Kft. 30 órát jelölt meg, de ebbe az időbe a válogatás is beleférne. Nem sok a különbség a két ajánlat között. Ismerteti a két ajánlatot.

Németh Tünde jegyző: Mivel hulladékszállításról van szó, ezért az olcsóbb ajánlatot javasolja elfogadásra.

Turai Péter alpolgármester: Egy vállalkozó ajánlata tartalmaz veszélyes hulladékot. Ha tényleg lesz veszélyes hulladék a kupacban?

Keller Vendel polgármester: A többi ajánlat nem vonatkozik veszélyes hulladéokra. Veszélyes hulladék egyedül a pala lehet, a téglá, a beton és a cserép nem kifejezetten az.

A képviselő testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2015. (III.4.) Önk. határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Aszófő 058/30 hrsz-ú ingatlanon található elhagyott hulladék elszállítására a bejövő 5 árajánlat közül a Kontirak Kft. Balatonfüred, Vázsonyi u. 31/B. ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a benyújtott és kiegészített árajánlat alapján a szállítási szerződés aláírására.

3./ Aszófő község hatályos rendezési tervének módosítása, településrendezési szerződés

Kéri Katalin főépítész: Átnézték a beérkezett ajánlatokat.

-Poltrade Bt. (Budapest) : 900.000,- Ft + Áfa az ajánlat a rendezési terv módosításához szükséges munkákat tartalmazza.

-Tájterv Műhely Kft. (Badacsonytomaj) : 900.000,- Ft + Áfa.

-Pápai Építész Stúdió (Pápa) : 1.450.000,- Ft + Áfa.

-Planteus Kft. (Monoszló) : 1.950.000,- Ft + Áfa.

(Jelzi, hogy a szakhatósági egyeztetések árát egyik ajánlat sem tartalmazza.)

Környezetvédelmi hatásvizsgálatot elrendelhet az Állami Főépítész és a Környezetvédelmi Felügyelőség. Ez még plusz kiadást jelenthet az önkormányzatnak.

A Planteus Kft. ajánlatában szerepel, ha megtérítik - egy korábbi szerződés alapján – a felé fennálló tartozást, akkor 1.250.000,- Ft + Áfa lenne a végösszeg.

Megjegyzi, nem tudja, hogy a tervező milyen munkáról és tartozásról beszél.

Grossberger Tímea ingatlantulajdonos: Amikor az SCD megvásárolta a területet, akkor már elkezdődtek a módosítások. Akkor az önkormányzat csinált a Ferencékkel (Planteus Kft.) egy szerződést, amikor érdeklődtek akkor őket erről a Molnárné dr. Papp Judit tájékoztatta. (8-9 éves történet)

Kéri Katalin főépítész: Balatonakaliban is ugyanez a történet működött. 2012-ben az SCD a Ferivel módosította a parti kempingekre vonatkozó rendezési tervet. Ott is milliós nagyságrendű tartozása volt az SCD-nek a Feri felé. Mivel ők akkor kezdték el a rendezési terv felülvizsgálatát akkor a Feri ezt jelezte számukra. Akkor a bíróság mondta ki, hogy az elkészült munkát az önkormányzat vezényelte le, de a szerződésben az SCD volt a fizető partner, így nem kell jótállni az önkormányzatnak ezért a munkáért.

Ezért az 1,2 mFt-tal nem kell foglalkozni, mivel nem ismerik az előzményeket. A hivatal erre munkára kért árajánlatot.

Kérdezi a Tímeát, hogy ő melyiket ajánlatot tudná támogatni, illetve elfogadni?

Grossberger Tímea: A Badacsonytomaji Kft. ajánlatát tudná támogatni, egyrészt mert helyileg közel vannak, másrészt pedig - hallomása szerint - nagyobb a tapasztalatuk.

Kéri Katalin főépítész: Korrekt cég, Ő is támogatja.

A képviselő testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2015. (III.4.) Önk. határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszófő 029/9 hrsz-ú terület rendezési terv módosítására vonatkozóan a Tájterv Műhely Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (Badacsonytomaj, Római út 197.) ajánlatát fogadja el 900.000,- Ft + Áfa vállalási díjért. Az ár nem tartalmazza az esetlegesen szükséges hatásvizsgálati tanulmányterv árát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Kéri Katalin főépítész: Tájékoztatásul elmondja, hogy a rendezési terv felülvizsgálatára a Poltrade Bt. 2.300.000,- Ft + Áfa, a Tájterv Kft. 2.250.000,- Ft + Áfa, a Planteus Kft. 5.350.000,-+ Áfa, a Pápai Építész Iroda 6.858.000,- Ft+Áfa összegű ajánlatot tett. Ebben az évben a települési koncepciót el lehetne készíttetni, a munka szempontjából mindkét ajánlat jó, de az ár alapján fog majd javaslatot tenni a képviselő-testületnek.

A továbbiakban a településrendezési szerződés megkötését előkészítik az ingatlan tulajdonosával, egyben a beruházóval az elfogadott árajánlat alapján.

Németh Tünde jegyző: A településrendezési szerződés az érintett ingatlanra vonatkozó rendezési terv módosítást rögzíti, illetve támogatási összegben annyit tartalmaz, amennyiről a Tájterv Kft-vel szerződést köt az önkormányzat. Ehhez a szerződéskötéshez kell egy felhatalmazás a képviselő-testülettől: a polgármester urat felhatalmazat a képviselő-testület a településrendezési terv szerződés megkötésére az ingatlan tulajdonosával, hiszen a tulajdonos vállalja a tervezés költségeit.

Keller Vendel polgármester: Az önkormányzat rendelkezésére kell bocsátani ezt az összeget, ne akkor kelljen rohangálni.

Kéri Katalin főépítész: Az összeg egy elkülönített számlán ügyvédi letétbe kell helyezni.

A képviselő testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2015. (III.4.) Önk. határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elfogadott árajánlat alapján településrendezési szerződést kíván kötni az Aszófő 029/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával (képviseli: Grossberger Tímea Balatonfüred, Horváth M. u. 37/A) a rendezési terv módosításához kötődően. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Németh Tünde jegyző: A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a rendezési terv módosítást csak akkor tudja az önkormányzat végrehajtani, ha a települési főépítész koordinálja ezt a munkát. A Kati eddig szívességből működött közre a rendezési terv eddig eljutott módosításáig. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy bízta meg a hivatalt a következő ülésig szerezzen be 3 db főépítész árajánlatot a rendezési terv módosításának a lebonyolítására.

Elkészült az Aszófő 029/9 hrsz-ú ingatlan vízellátási terve. Egy közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kérnek az új vízvezeték engedélyezéséhez, megvalósításához. A közútkezelői hozzájárulást a jegyző adja ki, a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat nevében a polgármester.

Nem merészség ezt megrendelni, mert előfordulhat, hogy a szakhatóságok nem támogatják a rendezési terv módosítását?

Grossberger Tímea: A pályázat kiírása hamarosan megtörténik, és a víz és áram ellátáshoz szükségesek a nyilatkozatok. A kivitelezés 2016-ban fog megvalósulni. A tervezés és a kivitelezés költségére van szükségük, hogy azt a pályázatban szerepeltetni tudják.

Németh Tünde jegyző: Legyenek optimisták, van egy beruházási projekt, elképzelés, hogy mit szeretnének azon a területen. A rendezési terv kapcsán ezt át fogják futtatni kb. 22 szakhatóságon, és ha valamelyik nem támogatja, akkor ez a projekt bedőlhet, hiszen a rendezési terv módosítására minden szakhatóságnak pozitív véleményt kell adni. Ennek a kimenetele csak az ősszel fog kiderülni.

Grossberger Tímea: Sok olyan dolog volt, amiben kompromisszumot kellett kötniük és megcsináltatták előre. A tervezés költségét az ő állja, viszont a kivitelezés költségét az be tudják rakni a pályázatba.

A kivitelezést ő végzi, miután elkészült és meg vannak az engedélyek, a tulajdonos az önkormányzat, az üzemeltető pedig a DRV Zrt lesz.

Németh Tünde jegyző: A beruházás végén az a szándék, hogy ez a vezetékszakasz átadásra kerül az önkormányzatnak, mi pedig továbbadjuk üzemeltetésre a DRV Zrt-nek. Ahhoz, hogy egy ilyen tulajdonosi hozzájárulást megadjanak, semmi akadálya sincsen.

Keller Vendel polgármester: Utólagosan sem terheli költség az önkormányzatot? Pl. ha meghibásodik a vezeték

Grossberger Tímea: DRV Zrt-t költsége lesz.

Németh Tünde jegyző: A karbantartási munkák költsége az üzemeltető DRV Zrt-t terhelik (eszközhasználati díjból) Ebben is lehet változás, mert vannak olyan szakaszok amelyek újonnan, szabály szerűen készültek, akkor akár tulajdonba is át lehet adni a DRV-nek. Vagyonszerzés nem éri az önkormányzatot, mert nem saját beruházás volt. Erre vissza tudnak térni, ha elkészült ez a vezeték.

Grossberger Tímea: A tervek beadásra kerültek Székesfehérvárra, hamarosan várható a hiánypótlásra felszólító levelük.

A képviselő testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2015. (III.4.) Önk. határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Aszófő 029/9 hrsz-ú ingatlanhoz szükséges vízvezeték megvalósításával érintett önkormányzati területek kapcsán a polgármester a tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Keller Vendel polgármester: Korábbi ülésen volt már szó a Tihanyi Visszhang Óvoda Alapítványának a támogatásáról. Küldtek egy kiegészítő anyagot. A játszótéri játékok és egy 180 eFt értékű ivókút kerülne kialakításra. Az óvónő jelezte, hogy a játékokon– igény szerint – feltüntetik a támogató nevét. A településről jelenleg hat gyerek jár a tihanyi óvodába.

Mógor Judit képviselő: A 132 eFt értékű rugós játékot tudná támogatni.

Károly Tamás képviselő: Nem emlékszik arra, hogy korábban támogatták volna-e az óvodát. Egy olcsóbb játék vásárlását tudná támogatni.

Keller Vendel polgármester: Ő is egy játék megvásárlását támogatja. (Rugós játék kb. 132.000,- Ft + Áfa)

A képviselő testület négy igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2015. (III.4.) Önk. határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Visszhang Óvoda Alapítványát 1 db játszóeszköz telepítésével támogatja, az árajánlatban szereplő rugós játék árával; 132.263,- Ft + Áfa összeggel. A Képviselő-testület felkéri az Alapítványt, hogy az Önkormányzat neve, mint támogató, legyen feltüntetve a játékon.

Nagy Annamária könyvtáros: A balatonfüredi könyvtárban tartott továbbképzésen tájékoztatták a jelenlévőket a jogszabályi változásokról. Ennek következtében a könyvtárnak szombati napokon is nyitva kell tartani. Kétféle támogatást kapnak az idei évben is, a könyvtári szolgáltató rendszer keretében 200.000,- Ft-ot, amelyet összeget az Eötvös Károly Megyei Könyvtár kezel és vásárolja meg a dolgokat. Ezen kívül 4 kötelező rendezvényt kell 130.000,- Ft + Áfa összegből tartaniuk. Ebből a keretből 1 db irodalmi estet, a karácsonyi szavalóversenyt és 2 db kézműves játszóházat szoktak finanszírozni. Eszközbeszerzésre egy projektor 150 eFt és egy laptopot jelölt meg a kultúrházba. A projektor kapja meg a település. Kapnak még egy 1,2 mFt-os állami támogatást is az idén, 600 eFt-ot a könyvtárnak és 600 eFt-ot rendezvényekre. A könyvtárban az összeg 10 %-át dokumentum beszerzésre kell kötelezően felhasználni, 15 %-át infrastruktúra fejlesztésre és a többi szabad felhasználású, de a könyvtárra kell fordítani. A fennmaradó 600.000,- Ft-ot rendezvényekre használhatják fel.

Keller Vendel polgármester: Az elmúlt évben 80 eFt támogatást kapott a Dallamvilág Musical Egyesület, az idei évben ebből az összegből kapna támogatást.

Németh Tünde jegyző: Visszatérne az 1,2 mFt támogatásra. Erről nemrég kapták meg az értesítést az Eötvös Károly Megyei Könyvtártól. 1.140,- Ft/fő adható településenként legalább 1,2 mFt. Ez nem tartalmazza a 2 x 600.000,- Ft-os bontást. Valóban írja, hogy a támogatás 15 %-át infrastruktúrára kell fordítani, de nem derül ki, hogy az 1,2 mFt-nak vagy a 600 eFt-nak? Ezt pontosítani kell.

Nagy Annamária könyvtáros: A 600.000,- Ft-ból kell leszámolni, ezt biztosan tudja, mert régebben is volt ez a támogatás,

Németh Tünde jegyző: A támogatás nem jár automatikusan, hanem meg kell igényelni, ezért alaposan utána kell járni. Jogszabály szerint felhasználható számlákkal kell elkölteni ezt az összeget. Ezt pontosítsák le, mert fillére pontosan el kell számolni a pénzzel.

Keller Vendel polgármester: Nem kívánnak most dönteni a támogatásról, ezt csak tájékoztatás jelleggel adták elő.

Nagy Annamária könyvtáros: Érdeklődik, hogy tudnak-e valamit a közmunkaprogramról?

Németh Tünde jegyző: A program 2015. március 16-án indul, kaptak egy megállapodás tervezetet, de abban az szerepel, hogy az önkormányzat együttműködése kezdődik március 1-ével és tart 2016. február végéig. A munkaviszony kezdete az március 16.-a, 100 %-os támogatottsággal, így az önkormányzatnak nem lesz kiadása. Teljesen jó volt az a döntés, melyben erre a két hétre megbízták.

Keller Vendel polgármester: Az igényelt 2 fő helyett csak egy főt biztosítanak a program keretében.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy nyelvtanfolyam céljából igénybe vennék a kultúrház alsó részét. Megjegyzi, hogy jobban örülne, ha a nagy teremben lennének az órák. Károly Tamás képviselő úr feleségének átadja a helyiség kulcsát, térítésmentesen használhatják a helyiséget, melyet engedélyezett, többlet kiadással nem jár.

Mógor Judit képviselő: A rászorulóknak hirdettek gyűjtést a templomban.

Keller Vendel polgármester: Sokan nem hallottak a szentmise után kihirdetett gyűjtésről, ezért minden házhoz eljuttatnak egy felhívást, mert az újságból is kimaradt. Kéri, hogy tartós élelmiszerrel, aki tudja támogassa az egyházat. Az önkormányzat a felhívás elkészítésével és sokszorosításával támogatja a gyűjtést.

Mógor Judit képviselő: 1956-ban jelentős szerepet vállalt egy helyi lakos Balatonfüreden a Hajógyárban, a papírjait el kellene juttatni az illetékesekhez, hogy terjesszék fel Őt egy díjra.

Keller Vendel polgármester: Címezze meg a fél nevében, adja fel Hende Csaba miniszter úr címére. A feladási díjat számla ellenében kifizeti az önkormányzat.

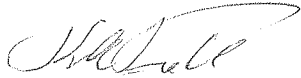
Károly Tamás képviselő: Holnap találkozik Kontrát Károly országgyűlési képviselő úrral, és rákérdez a dologra. Ha kell az iratokat is átadja neki.

Keller Vendel polgármester: Köszöni a közreműködést.

Kéri Katalin főépítész: A rendezési terv módosításához meg kell kérni az állami alaptérképet, ami nem lehet 1 évnél régebbi. Utána járna, hogy mennyibe kerülne Aszófő állami alaptérképe a Földhivatalnál, mert ha fizetni kell, akkor az összeg ¼ részét a Tímeával meg kellene fizettetni.

Németh Tünde jegyző: Bármilyen plusz költség jelentkezhet a rendezési tervvel kapcsolatba, ilyen esetben felveszik az ügyféllel (Grossberger Tímea) a kapcsolatot, hiszen Ő felvállalta a költségeket.

Keller Vendel polgármester az ülést 18 óra 10 perckor bezárta.



Keller Vendel
polgármester



Németh
Németh Tünde
jegyző