

**Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2016.(IV.11.) önkormányzati rendelete Aszófő 029/9 és 029/10 hrsz-ú ingatlanok
Helyi Építési Szabályzatról**

Aszófő község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában és 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Önkormányzat, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján elfogadott, Aszófő község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségről szóló 59/2015. (X.12.) Kt. számú határozatában meghatározott feladatkörében eljáró Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Pécsely Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Aszófői Polgárőr Egyesület, Aszófő Község Szociális és Kulturális Céljait Szolgáló Alapítvány véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) hatálya Aszófő község 029/9 és 029/10 helyrajzi számú, (557078; 178002, 557030; 177950, 557025; 177955, 557022; 177953, 557018; 177949, 557016; 177948, 557011; 177934, 557003; 177918, 556990; 177892, 556976; 177865, 556943; 177861, 556932; 177873, 556921; 177889, 556914; 177902, 556908; 177915, 556906; 177916, 556891; 177927, 556830; 177970, 556744; 178000, 556737; 178002, 556737; 178003, 556753; 178089, 556753; 178092, 556754; 178095, 556756; 178110, 556764; 178173, 556772; 178227, 556889; 178252, 556962; 178378, 557038; 178307, 557084; 178266, 557104; 178241, 557106; 178239, 557112; 178226, 557156; 178118, 557157; 178115, 557078; 177990, 557078; 178002 EOV koordinátákkal határolt) telkeire terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) törzskörméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva

(3) Jelen építési szabályzat mellékletét képezi az 1. sz. melléklet: Aszófő 029/9 és 029/10 helyrajzi számú telkeire vonatkozó Szabályozási Terv.

2. Táji és természeti környezet védelme

2. §

(1) A külön jogszabály szerinti védett növényfajok előfordulási helyét fel kell mérni, és ezen területek természeti állapotát, valamint a legalább 30 cm törzskörméretű honos fákat az építés és a területhasználat során meg kell őrizni.

(2) Az Aszófői Séd medrétől számított 50 méteren belül építmények nem helyezhetők el, és a természetes növényzetet meg kell őrizni az Szt-1 tervlapon koordinátákkal meghatározott védősávban.

(3) A Balaton-felvidéki Nemzeti Park határától számított 50 méter távolságon belül épület nem helyezhető el, a természetes növényzet megtartandó.

3. Környezetvédelmi előírások

3. §

(1) A levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny erdőterületen – 029/10 hrsz – csak ezzel összhangban lévő funkciójú építmények helyezhetők el.

(2) Trágyatárolót és annak környezetét megfelelő műszaki védelemmel ellátva kell kiépíteni.

(3) Épületet létesíteni, bővíteni csak megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötés és a megfelelő kapacitású tisztítómű megléte, vagy az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése után lehet.

4. Építés általános szabályai

4. §

(1) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a humuszos termőréteg védelmét, összegyűjtését, megfelelő kezelését és újrahasznosítását biztosítani kell. A humuszos termőréteget a 029/9 és 029/10 hrsz-ú telkek területén kell elhelyezni.

(2) A tájkarakter védelme miatt egy tagban 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25° (=46,5°)-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki.

(3) Telket nem lehet megosztani.

II. FEJEZET

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

5. Erdőterület

5. §

- (1) A közjóléti rendeltetésű (Ekj) erdőterületen legfeljebb 5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő üdülési, idegenforgalmi, sportolási, ló tartási célú, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló, továbbá a terület fenntartásához szükséges épületek, építmények helyezhetők el. Az épületek épületmagassága legfeljebb 4,5 m, párkánymagassága 5 m lehet.
- (2) Erdőterületen kizárólag fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból álló, lábazat nélküli kerítés létesíthető. Tömör kerítés az övezetben nem alakítható ki.
- (3) Az erdőterületeken létrehozott épületek, építmények kizárólag tájba illő kialakítással, 35°-45° közötti szimmetrikus tető hajlásszöggel létesíthetők.
- (4) A táj karakter erősítése és a természetközeli élőhelyek védelme érdekében az erdőterületeken erdőtelepítés, erdőfelújítás során a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, ill. természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.
- (5) A terület használata és az épületek elhelyezése során biztosítani kell az erdőgazdálkodási szabályok érvényesítését.

6. §

6. Különleges beépítésre nem szánt terület,

Lovas-, idegenforgalmi és szabadidőközpont, Kb-lk

- (1) A különleges beépítésre nem szánt – lovas-, idegenforgalmi- és szabadidőközpont övezetben (Kb-lk) – 029/9 hrsz – a terület rendeltetészerű használatát szolgáló, a ló tartás, a lovaglás, a lovasbemutató céljára szükséges építmények valamint az idegenforgalmat, sportolást, szabadidő eltöltést szolgáló építmények helyezhetők el, legalább 5 ha nagyságú területen, legfeljebb 5%-os beépítettséggel és legkevesebb 60 %-os növényi fedettség biztosításával.
- (2) A nagylovarda, a szállás- és konferenciaterem létesítmények épületmagassága legfeljebb 9,5 méter, párkánymagassága legfeljebb 10 méter, legmagasabb pontja legfeljebb 12 méter lehet. A többi épület épületmagassága a 6 métert, a párkánymagasság a 7 métert nem haladhatja meg.
- (3) Új épület vagy építmény elhelyezése a tájképi adottságok megőrzésével történhet.
- (4) Az épületeket úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy harmonizáló megjelenésében összhangot sugárzó épületegyüttes alakuljon ki a területen. A látható falfelületeken kő, tégl, fa valamint semleges színezésű – fehér, törtfehér, halványsárga, halványszürke – vakolat alkalmazható.

(5) Az övezetben elhelyezett épületek – építmények kialakítása és használata során érvényesíteni kell a telken belüli és a szomszédos területek élővilágának megőrzését.

III. FEJEZET

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

(1) Jelen rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 1/2007. (I.22.) önkormányzati rendelet 029/9 és 029/10 helyrajzi számú telkekre vonatkozó előírásai hatályukat veszítik.



Keller Vendel
polgármester



Németh Tünde
jegyző

Kihirdetve: 2016. április 11.



Németh Tünde
jegyző