

Iktatószám: 3/22-23/2015.

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatási szerződés ügye.

ELŐTERJESZTÉS

Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. november 30-i rendes nyílt ülésére

Előterjesztő: Keller Vendel polgármester

Az előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző megbízásából
dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző
Tabi Tímea ig.ü.i

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont kapcsán az alábbi előterjesztést teszem:

Mint az már ismeretes Önök előtt, a tavalyi évben megtörtént **a nem közművel összegyűjtött háztartási hulladék begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 13/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet megalkotása.**

A rendelet hatálya kiterjed minden olyan, a közcsatornára rá nem kötött, vezetékes vagy saját ivóvízellátással rendelkező ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, egyéb használójára (a továbbiakban: ingatlantulajdonos), akinek ingatlanán a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz keletkezik.

A közszolgáltatással érintett minden ingatlantulajdonos a rendeletben meghatározottak szerint köteles igénybe venni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást, és csak a kijelölt közszolgáltató útján szállíthatja el a folyékony hulladékot.

A rendelet 2015. január 1-jén lépett hatályba, ezen időponttól kezdve a kijelölt közszolgáltató a Kontirak Kft. (8230 Balatonfüred Vázsonyi út 31/B) lett, képviselője Aradi Ferenc ügyvezető.

A lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon megtörtént, a közszolgáltatással kapcsolatos minden információ folyamatosan megtalálható a települési honlapon is.

A közszolgáltatót a helyi önkormányzati rendelet alapján kötelezettségek terhelik az alábbiak szerint:

„6. § (1) A Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a nyilvántartás vezetésére, valamint a 10. § szerinti adatkezelésre a szennyvízhálózatba be nem kapcsolt ingatlantulajdonosokról, a beérkezett közszolgáltatási igényekről és a közszolgáltatás ellátása során ezekről a helyekről elszállított és tisztítás céljára átadott szennyvíz mennyiségéről, és ezeket az iratokat öt évig megőrzi.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban adatot szolgáltat a felügyeletet ellátó hatóságnak és az Önkormányzatnak a külön jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint.

(3) A Közszolgáltatót a Vgtv. 44/H. § (1) bekezdés szerinti beszámolási kötelezettség terheli, melyet a tárgyévét követő év március 31-ig a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal útján köteles az Önkormányzatnak benyújtani.

(4) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről, a feltételekben történő változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonosokat írásban, a változás bekövetkezte előtt legalább 8 nappal értesíti.”

„7. A közszolgáltatás díja, az egységnyi díjtétel és a fizetendő díj megállapítása

9. § (1) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat fizet. A közszolgáltatási díj kéttényezős, alapdíjból és ürítési díjből áll, amelynek díjtételeit és azok legmagasabb összegét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az alkalmazható legmagasabb közszolgáltatási díjat a Képviselő-testület határozza meg legalább 1 éves időtartamra. A Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb szeptember 30-ig – kezdeményezheti a közszolgáltatási díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – költségelemzéssel alátámasztott, a Képviselő-testület által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket, a tényleges, szükséges ráfordításokat, az ésszerű nyereséget is tartalmazó – változása függvényében.

(3) A közszolgáltató részletes díjjavaslatot készít a jogszabályoknak megfelelően díjkalkulációval és költségelemzéssel alátámasztva a következő díjfizetési időszakban alkalmazni javasolt közszolgáltatási egységnyi díjtételek alátámasztására. Egységnyi díjtétel az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egységnyi térfogatára vetített közszolgáltatási díj.

(4) Az ingatlanon elszállításra átvett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét a közszolgáltató szippantó gépjárművébe beépített szintmérő (szintjelző) alapján kell meghatározni.

(5) Lakossági nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz esetében a fizetendő díjat csökkenteni kell a Magyarország mindenkori éves költségvetésről szóló törvényben „központosított támogatások” igényelhető összegével.

(6) Vízügyi üzemeltetési engedéllyel rendelkező, külön jogszabályban meghatározott egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetője – az itt kezelt szennyvíz mennyiségének mértékéig – mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

(7) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha a nem használt vagy beépítetlen ingatlanán szennyvíz nem keletkezik, és ennek tényét írásban bejelenti a Közszolgáltatónak.

(8) Az állandó lakosú ingatlantulajdonos évente egy alkalommal köteles igénybe venni a közszolgáltatást, az üdülőként nyilvántartott vagy időlegesen használt ingatlan esetén az ingatlantulajdonos az egyedi zárt szennyvíztárolója telítettségének függvényében időszakonként köteles a közszolgáltatás igénybevételére.

A közszolgáltatás díja a rendelet melléklete értelmében:

I. 0-7 m³-ig:

- a) alapidj: 13.400 Ft + ÁFA
- b) ürítési díj: 604,6 Ft / m³ + ÁFA

II. 8-11 m³-ig:

- a) alapidj: 14.500 Ft + ÁFA
- b) ürítési díj: 604,6 Ft / m³ + ÁFA

A kijelölt közszolgáltatóval az érintett önkormányzatok – **Tihany, Aszófő, Örvényes, Balatonudvari** – **2015. december 31. napjáig** szóló közszolgáltatási szerződést kötöttek

meg ebben az évben. (Balatonakali egy Nivegy-völgyi szolgáltatót választott közszolgáltatónak a szállítási távolság okán.)

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Kormányrendelet szabályozza a közszolgáltatási szerződés részletes elemeit:

„5. A közszolgáltatási szerződés

6. § (1) A közszolgáltatási szerződést a közbeszerzési eljárás nyertesével vagy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (3) bekezdés c) pontja szerint közszolgáltatásra kijelölttel a települési önkormányzat képviselő-testülete köti meg.

(2) A közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia kell a közszolgáltatás megnevezését, minőségi ismérveit, teljesítésének területi kiterjedését, a közszolgáltatás megkezdésének időpontját és időtartamát.

(3) A közszolgáltatási szerződésben a közszolgáltató kötelességeként kell meghatározni

- a) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását;
- b) a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítését;
- c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítását, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását;
- d) a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzését;
- e) a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevételeit;
- f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselő-testületének történő legalább évenkénti egyszeri tájékoztatását;
- g) a fogyasztók számára hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetését és
- h) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítását.

(4) A közszolgáltatási szerződésben a települési önkormányzat kötelességeként kell meghatározni

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatását, a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában foglaltak betartásával;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítését és
- c) a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítását a 3. § (3) bekezdés a), b) és f) pontjaiban foglaltakra figyelemmel.

7. § (1) A közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni a közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit.

(2) A települési önkormányzatnak a közszolgáltatás finanszírozásában vállalt kötelezettsége esetén a közszolgáltatási szerződésben meg kell határozni a kötelezettség teljesítésének feltételeit és biztosítékait.

(3) A közszolgáltatási szerződés tartalmazza a közszolgáltatás díjának megállapítására és beszedésére vonatkozó módszer leírását, a díjnak a szerződés megkötésekor érvényesíthető legmagasabb mértékét és a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárást.

(4) A közszolgáltatási szerződésnek tartalmaznia kell az igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárást.

8. § A közszolgáltatási szerződés tartalmazza azokat a feltételeket, amelyek mellett a közszolgáltató - közbeszerzési eljárás esetén a Kbt. 128. §-ában meghatározottakra figyelemmel - a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közszolgáltató közreműködőért vagy teljesítési segédért való felelőssége a közszolgáltatási szerződésben nem korlátozható.

9. § (1) A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával;
- b) a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg; vagy
- d) felmondással.

(2) A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltató a települési önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

(3) A települési önkormányzat a birtokában lévő és a közszolgáltatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján az új közszolgáltatónak átadja.

(4) A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.”

A hatályos közszolgáltatási szerződés értelmében:

15)A Közszolgáltató köteles évente egyszer a hulladékgazdálkodási tevékenységéről az Önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni és a részletes költségelszámolással a települési önkormányzatnak benyújtani az éves tájékoztató mellékletként.

8)A díj változtatása a szerződés ideje alatt:

- a) a felek megállapodnak abban, hogy a 6) pont szerinti díjak a jelen szerződés megkötésétől 2015. december 31. napjáig érvényesek.
- b) a felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató a tárgyév november 30. napjáig jogosult az Önkormányzatnál kezdeményezni a 6) pont szerinti díjak felülvizsgálatát az általa elfogadhatónak tartott díj kalkulációjának közlésével.
- c) Az Önkormányzat a képviselő-testület által jóváhagyott díjaknak megfelelően módosítja tárgyév december 31. napjáig a szolgáltató által alkalmazott következő évre vonatkozó díjakat rendeletének megfelelő módosításával.
- d) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

A fentiek értelmében a jegyző asszony írásban megkereséssel fordult a közszolgáltatóhoz, hogy a rendelet és a szerződés alapján a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos tájékoztatását, esetleges javaslatait tegye meg.

A közszolgáltató írásbeli tájékoztatásában – mely jelen előterjesztés melléklete – közölte, hogy nem kíván az ármódosítás lehetőségével élni.

A fentiek alapján tehát az érintett önkormányzatok **képviselő-testületeinek határozatban szükséges dönteni a közszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról**, mely 10 évnél hosszabb nem lehet a jogszabály alapján.

Megjegyzés: A 2014. évi rendelet-tervezet előkészítése kapcsán, a közös hivatalt érintő 5 önkormányzat vonatkozásában a jegyző asszony kérte meg az árajánlatokat ilyen tevékenységet folytató környékbeli vállalkozóktól, valamint a DRV Zrt-től. A legnagyobb környékbeli szolgáltató a DRV Zrt kapacitás hiányra hivatkozva nem vállalta a szolgáltatást. A pályázat alapján megállapítható volt, hogy a Kontirak Kft. adta a legolcsóbb ajánlatot és földrajzilag is legközelebb van a négy érintett településhez, mint füredi cég. Az egy évre szóló szerződéskötés csupán azért történt, mivel a pályázattal is nagyon gyorsan kellett végrehajtani a négy település vonatkozásában 2014. év végén, új volt a feladat és annak ellátása kapcsán is számos kérdés merült fel, ennek okán került sor 2015. év végéig terjedő szerződés megkötésére. Lakossági panasz és észrevétel a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban nem érkezett az önkormányzathoz.

Ezen okokból kifolyólag a közszolgáltatási szerződés megkötését véleményünk szerint értelmetlen ismételt megpályázati, célszerű a jelenlegi közszolgáltatót megbízni a feladattal ismételt, hosszabb távra, pl. akár 5 éves időtartamra.

Meg kell azt is jegyezni végezetül, hogy a közszolgáltatással kapcsolatos rendeleti kötelezettséget és a közszolgáltatás ellátásnak módját magasabb szintű jogszabályok előírásai alapján kötelesek ellátni az önkormányzatok, azonban a települések nyilvántartási adatai alapján – lévén a csatornázottság szinte 100%-os az érintett településeken – a lakosságnak elenyésző hányadát érinti csupán a tárgyi közszolgáltatás működtetése a településeken (így alacsony az elszállításra kerülő m³ mennyisége is, mely szintén nem teszi szükségessé egy újra pályázattal).

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását terjesztem Tisztelt Képviselők elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2015. (.....) Önk. határozata

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan új közszolgáltatási szerződés megkötését határozza el a Kontirak Kft-vel (8230 Balatonfüred, Vázsonyi út 31/B) 5 év időtartamra - 2020. december 31. napjáig. A szerződés a jelenleg hatályos szerződésben foglaltak alapján változatlan feltételekkel kerül megkötésre, a szerződés hatályosságán kívül annak egyéb pontjai változatlanok. A képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: aláírásra azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

Tisztelt Képviselők!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Aszófő, 2015. november 24.

Keller Vendel s.k.
polgármester