

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aszófő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 27. napján 17.00 órakor az Önkormányzat tárgyalótermében megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Keller Vendel polgármester
Turai Péter alpolgármester
Károly Tamás képviselő
Mógor Judit Éva képviselő
Petróczi Csaba képviselő

Tanácskozási joggal: Németh Tünde jegyző
Meghívottak: Tabi Tímea igazgatásügyi ügyintéző

Keller Vendel polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a képviselő-testület határozatképes.

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Aszófő Község Önkormányzat részére mikro- és kisbusz beszerzésére kiírt pályázat megtárgyalása.

Előadó: Keller Vendel polgármester

2. Árpád u. 2 szám alatti ingatlan felújításával kapcsolatos eljárás megindítása

Előadó: Keller Vendel polgármester

1. Napirendi pont:

Keller Vendel polgármester: Első napirendi pontunk, Aszófő Község Önkormányzat részére mikro- és kisbusz beszerzésére kiírt pályázat megtárgyalása, kérem Jegyző asszonyt ismertesse.

Németh Tünde jegyző: Köszönöm szépen, kiküldtük az előterjesztést ami ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódik. Megjelent a 21/2010 MvM rendelet, lehetőséget ad az Önkormányzatoknak kisbusz, vagy terepjáró vásárlására. A pályázat 100%-os támogatású, az Áfát kell az Önkormányzatoknak önrészként bevállalni. Különböző gépkocsitípusoknál az értékhatárok a pályázatban meg vannak jelölve. Az Önkormányzatnak egy 8 személyes kisbusz vásárlása lenne megfelelő. A támogatási összeg a pályázati kiírás szerint maximálisan 8.000.000,- Forint, ennek az összegnek az Áfáját kell az Önkormányzatnak önrészként bevállalni. A pályázat benyújtásának a határideje 2015. május 4.-től forráskimerülésig tart. Fontos a benyújtás sorrendje. Csak elektronikusan lehet benyújtani, ügyfélkapun keresztül. Jelenleg műszaki paramétereket nézve Opel típusú gépkocsira lehet pályázni, de valószínűleg lesz valamilyen változás benne. Az ajánlatok abban fognak eltérni, hogy melyik cég mennyi extrát tud a gépkocsihoz ajánlani. Ennek függvényében tudunk majd dönteni. Lehet a

gépkocsi beszerzésünk 8.000.000,- Forint feletti is, csak ez esetben annyival nagyobb önrészt kell bevállalni.

Petróczi Csaba képviselő: Támogatási feltétel igénylésénél az a kérdésem hogy az Önkormányzat melyik támogatásba fér bele? Kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztésére falu- és tanyagondnoki szolgáltatáshoz kapcsolódóan, vagy a b) típusúba, a kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztésére egyéb szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan?

Németh Tünde jegyző: Egyértelműen a b.) kategóriába férünk bele, azaz a kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztésére egyéb szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan.

Károly Tamás képviselő: Mi lenne a célunk a jármű használatával?

Keller Vendel polgármester: Bármilyen beszerzés van, vagy Tímár András önkormányzati dolgozó, vagy Én saját gépkocsival megyünk érte. Természetesen a költségeket elszámoljuk. Akadálymentesítést figyelembe véve, a faluban élnek olyanok akik ezt igénybe tudnák venni, idősebbek is, akiket el vihetnénk ügyeik intézésére, akár piacra is. Ezenkívül a munkámat is megkönnyítené, sok helyre kell mennem. A 7.500,- forint költségtérítés amit elszámolhatok, még mindig nagyon kevés, és nem fedezi a benzinköltséget.

Károly Tamás képviselő: Akkor ez egy mindenes gépjármű lenne?

Keller Vendel polgármester: Igen. Természetesen nem vezetheti bárki. Meg kell beszélnünk, kinek lenne erre jogosultsága, hogy vezethesse. Nem hiszem, hogy az András és Rajtam kívül bárki vezethetné. Természetesen, ha adódik egy testvérvárosi kirándulás például, és ha az András és Én nem tudunk részt venni, akkor megbízhatunk valakit.

Petróczi Csaba képviselő: Ilyen eseti megbízással?

Keller Vendel polgármester: Így van, eseti megbízással vezethetik, ha a hivatal érdekeit szolgálja.

Károly Tamás képviselő: Hol tárolnánk a gépjárművet, fedél alatt?

Keller Vendel polgármester: Igen, mindenképp, kint a „telepen”, oda befér fedél alá. Nem tudom mennyire magas, de akár a garázsba is tárolhatnánk.

Károly Tamás képviselő: Nyilván ez egy előremutató dolog lenne. A fenntartása nyilván az önkormányzatot terhelné? Biztosítások, casco, kötelező, üzemanyag. Ha jó láttam elég hosszú szervizidőszakot írtak, talán 4 évet?

Németh Tünde jegyző: Öt évet.

Károly Tamás képviselő: Javaslatom az lenne, hogy törekedjünk arra, hogy minél hosszabb legyen a szervizidő.

Turai Péter alpolgármester: Az Áfát vissza tudjuk igényelni?

Keller Vendel polgármester: Utána járunk.

Károly Tamás képviselő: Az Áfa valószínűleg költségként merül fel, és utána meg az üzemletetés

Mógor Judit képviselő: Bérbe adhatja az önkormányzat?

Keller Vendel polgármester: Ha valaki úgy szeretné, és meg lehet oldani, akkor lehet.

Turai Péter alpolgármester: De gondolom nem az a cél vele.

Keller Vendel polgármester: Természetesen nem.

Károly Tamás képviselő: Ez menetleveles jármű?

Keller Vendel polgármester: Igen az.

Németh Tünde jegyző: A fenntartási időszakban ezt ellenőrzik és természetesen mindent le kell dokumentálni.

Keller Vendel polgármester: Ezzel kapcsolatban van kérdés?

Németh Tünde jegyző: Felolvasom a határozati javaslatot, Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az európai mezőgazdasági alpból a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtandó alapszolgáltatások fejlesztése 2015 től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV.17) MvM rendelet alapján a kistérségi közlekedési szolgáltatás fejlesztésére falu és tanyagondnoki szolgáltatás ellátásához kapcsolódóan mikro és kisbusz beszerzésére nyújt be pályázatot. A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges önrészt a 2015. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Petróczi Csaba képviselő: Még egy kérdésem lenne, az előbb erre kérdeztem rá, hogy melyik célterületet szeretnénk megpályázni, mert a határozati javaslat az a) célterületre lett írva?

Németh Tünde jegyző: Köszönöm az észrevételt, valóban a b). változatra, természetesen javítjuk.

Keller Vendel polgármester: Aki a javaslattal egyetért igennel szavazzon.

A Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2015. (IV.27.) Önk. határozat

Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kistérségi szolgáltatás fejlesztésének szükségessége érdekében a 21/2015.(IV.17.) MvM rendelet alapján pályázatot kíván benyújtani (a rendeletben 2. célterületnek megnevezett támogatásra) mikrobusz beszerzésére. A maximálisan igénybe vehető támogatás mértéke 8.000.000 Ft (nettó költségek 100%-os támogatása), melyhez Aszófő Község Önkormányzata a pályázat sikeressége esetén a

megfelelő mértékű önerőt biztosítja. Ennek alapján a Képviselő-testület felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

2. napirendi pont:

Keller Vendel polgármester: Aszófő, Árpád u. 2 szám alatti ingatlan felújításával kapcsolatos eljárás megindítása, kérem jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére

Németh Tünde jegyző: Információim alapján erre az épületre készült egy tervdokumentációt, erre építési engedélyt is kapott az önkormányzat de a kivitelezés még nem kezdődött meg, így az építési engedély időközben lejárt, ezt meghosszabbítani nem lehet. Az építési engedélyezési eljárást ismételten le kell folytatni. Célszerű lenne most arról dönteni, hogy milyen funkciója legyen az épületnek. Ha ez megvan, akkor azt javasoljuk, hogy a tervezésre kérjünk be három árajánlatot. A régi tervezőtől Haász Lőrinctől, aki annak idején készítette az eredeti terveket, mindenképp kérni kellene egy árajánlatot, akkor is ha most más funkcióról születik döntés, mert az a tervező versenyképesebb árat fog adni valószínűleg mint egy külsős, hiszen rendelkezik az épület felmérési terveivel, van egy kész tervdokumentációja. Mindenképpen kell a három árajánlatot bekérni. A harmadik javaslat, pedig egy pályázatfigyelő cég megkeresése, a pályázat figyelése és kidolgozása lenne.

Keller Vendel polgármester: Azért kell a három árajánlat, mert funkcióváltás lesz?

Németh Tünde jegyző: Nem, mindenképp kell a három árajánlat. Ez meghívásos pályázat keretében zajlik, mi csak javasoltuk, hogy az előző tervező a Haász Lőrinc is a három meghívott tervező közt legyen.

Keller Vendel polgármester: Akkor az épület funkcióját kellene meghatároznunk. Az a lényege, hogy semmiképp nem lehet olyan, amiből pénzügyi bevétele lehetne az Önkormányzatnak.

Petróczi Csaba képviselő: Kaptunk egy tervezetet ami alapján nem tudom mi az, amilyen funkcióba bele tudnánk tenni az épület funkcióját, mert a tervezetben a szálláshelyek kialakítására fektetik a hangsúlyt.

Keller Vendel polgármester: Ez egy tervezet, nem kell annyira ehhez kötnünk magunkat, mert nem tudjuk jelenleg mi az amire az Önkormányzat pályázni tud. Semmiképpen nem szállást fogunk kialakítani. A tervezetben a pályázati összeg 60.000.000,- Forint.

Mógor Judit képviselő: Szerintem valamilyen látogatóközpontot kellene létrehozni.

Károly Tamás képviselő: De ezt ugye nem a turisták számára építenénk, hanem a falunak?

Mógor Judit képviselő: Mindenképpen turisztikai célt kell meghatározni, mert arra tudunk pályázni.

Keller Vendel polgármester: Az elképzelésbe mindenképpen bele kell gondolni könyvtárat, tájházat.

Németh Tünde jegyző: Jelenleg nincs olyan kiírt pályázat, amiben az Önkormányzat tudna pályázni, ezért ha egy pályázati kiírás megjelenik, ahhoz hozzá lehet igazítani a beruházást is. Ha kész tervek vannak, akkor csak funkcióváltás kell. A három tervezőnek el kell mondanunk, mi az, amit szeretne az Önkormányzat. Ezért kellene meghatározni előre a funkciót.

Károly Tamás képviselő: Mindenféleképp valami eszme köré kellene kötni a funkciót például, valamilyen hagyományőrző multifunkcionális és kulturális bemutató központ, s ha valamilyen pályázatot kiírnak, akkor valamelyik talán megfelelő lesz, valamint a tervezőknek ezt a támpontot meg is tudjuk adni.

Mógor Judit képviselő: Igen és úgy tudom, hogy valószínűleg az érték is nagyobb lesz a későbbiekben, amire lehet pályázni.

Károly Tamás képviselő: Akár a Judit által említett látogatóközpont is jó funkció lenne.

Keller Vendel polgármester: Akár valamilyen turisztikai értéket is lehet bele képzelni, vagy állandó wifi elérhetőséget, szórólapok tárolására is alkalmas lehet. Akkor határozzuk meg a nevet.

Károly Tamás képviselő: Hagyományőrző és kulturális látogatóközpont.

Mógor Judit képviselő: Közösségre és kulturális örökségre épülő látogató központ lehetne a funkció.

Németh Tünde jegyző: Meg kell beszélni, hogy a tervezők milyen funkciójú épületre adjanak ajánlatot, nagy terekre, vagy több kicsi helyiségre van szüksége a településnek?

Petróczi Csaba képviselő: Szerintem hasonló legyen, mint a kultúrház maga. Egy nagyobb tér és több kisebb, vizesblokkokkal.

Keller Vendel polgármester: Javaslom hogy a képviselő társak nézzék meg egy helyszíni szemle alkalmával az épületet. Van benne szolgálati lakás rész, kb. 25 - 30 nm-es szoba, előszoba, alsó rész orvosi rendelő 20-25 nm-es, egy nagyobb szoba 20-25 nm-es. Tehát kb. 70 négyzetméter. A régi terv szerint tetőtér is be van építve. Ha az összegbe nem fér bele, utólagosan is meg lehet valósítani.

Károly Tamás képviselő: Mellékhelyiségek száma szerintem, legyen számos, ne az legyen, mint itt a kultúrházban, hogy problémát okoz egy rendezvény alkalmával.

Németh Tünde jegyző: Minimum egynek akadálymentesítésnek kellene lennie.

Keller Vendel polgármester: Az egész épületet úgy kellene kialakítani.

Mógor Judit képviselő: Az eredeti kialakítástól nem lehet eltérni szerintem. Válaszfalakat nem lehet csakúgy kivenni.

Keller Vendel polgármester: Ha a tetőszerkezetet megbontjuk, az összes válaszfalat ki lehet venni.

A gond a jelenlegi nagyteremmel, hogy ha van egy rendezvény, mint az Öregek napja, nem tudunk hol kiszolgálni, tehát úgy kell kialakítani, a tervben, hogy legyen ilyenre lehetőség.

Mógor Judit képviselő: A terven van egy nagyobb terem erre az eredeti tervekben.

Károly Tamás képviselő: A tetőtér erre szerintem nem szerencsés, hisz nem akadálymentesített.

Keller Vendel polgármester: Ezt bízunk a tervezőre, hogy hogyan tudja megoldani.

Turai Péter alpolgármester: Ebből az összegből azért már ki lehet hozni olyat, ami megfelelő lenne.

Károly Tamás képviselő: Elképzelhető hogy célszerűbb lenne újat építeni.

Keller Vendel polgármester: Ezek a pályázatok csak felújításra érvényesek. A legjobb persze az lenne, ha újat építenénk, mert a szigeteléssel is vannak problémák. Beszéljük meg, kitől kérjünk be ajánlatot?

Károly Tamás képviselő: Én ismerek egy tervezőt, a Planteustól, Németh Ferencet. Lehet több is mint három?

Németh Tünde jegyző: Természetesen.

Petróczi Csaba képviselő: Tihanyban van olyan aki esetleg ajánlható?

Németh Tünde jegyző: A legutóbb Tihany Község Önkormányzata Vér Péter tervezővel dolgozott.

Keller Vendel polgármester: Akkor a tervezők nevei megvannak.

Németh Tünde jegyző: Haász Lőrinc, Németh Ferenc, és Vér Pétertől fogunk kérni tervezői árajánlatot.

Érdemes lenn átgondolni, hogy főépítésze legyen e a településnek. Jogszabály szerint lehetne alkalmazni egy Főépítészt. Véleményezésre, amit Füred erre a településre ad ki építési engedélyt. Helyi rendeletet alkotva a Polgármesternek van jogosultsága, arra hogy véleményezze az építkezést, és így nem épülhet elvileg ide olyan épület, ami nem illik bele a tájba, a falu képébe. Ennek feltétele a települési főépítész alkalmazása, mert a szakmaiságot Ő képviseli.

A rendezési terv készítéséhez, felülvizsgálatához, módosításához kötelező is. A jelenlegi módosítási feladatokhoz bíztuk meg a Kéri Katalin főépítészt. Érdemes átgondolni. Tihanyban nem a Kéri Katalin látja el a főépítési feladatokat. Tihanyban és Örvényesen megbízási szerződéssel Bujdosó Judit főépítész látja el a feladatokat.

Petróczi Csaba képviselő: Mi a gyakorlati haszna ennek?

Németh Tünde jegyző: Ahol rendezési terv készítés vagy felülvizsgálat van folyamatban, ott ellátja az ezekkel kapcsolatos feladatokat.

Keller Vendel polgármester: Ez kötelező, a Kéri Katalin rendezési tervvel kapcsolatos munkája után?

Németh Tünde jegyző: Nem kötelező. Viszont tudni kell, hogy Főépítész nélkül nem lehet rendezési tervet módosítani.

Károly Tamás képviselő: Ha mi megbíznánk egy szakembert, akkor kell fizetni havonta neki díjat, cserébe elkészíti a rendezési tervet is?

Németh Tünde jegyző: A települési főépítész csak koordinálja a feladatokat, rajta kívül meg kell bízni településtervezőt, aki a rendezési tervet elkészíti.

Turai Péter alpolgármester: Ez milyen nagyságrendű összeg lenne?

Keller Vendel polgármester: Ha nem tévedek akkor ez 2006-ban olyan 6 millió forint összegű volt.

Károly Tamás képviselő: De most nem kell újat készíteni?

Németh Tünde jegyző: Ha a rendezési terv teljes felülvizsgálatára kerül sor, akkor az nagyobb lesz mint a mostani módosítás, mert az utóbbi években minden jogszabály jelentősen megváltozott.

Nem egyszerű felülvizsgálatról van szó, újra kellene felépíteni az egészet, település fejlesztési koncepciótól indulva.

Mógor Judit képviselő: Ez az amit december 31-ig meg kell csinálnunk?

Németh Tünde jegyző: Nem, erre sajnos nincs ebben az évben idő.

Keller Vendel polgármester: Akkor nézzük a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testülete öt igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:


33/2015. (IV.27) Önk. határozat


1. Aszófő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza hogy a tulajdonában lévő Aszófő Árpád u. 2. szám alatti ingatlan funkcióját a későbbiekben Közösségre és kulturális örökségre épülő látogató központként kívánja meghatározni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az épület áttervezésére három árajánlatot szerezzen be, az alábbi tervezőktől:
 - Haász Lőrinc 8246 Tótvázsony, Magyar u. 107.
 - Németh Ferenc 8273 Monoszló, Fő u. 40.
 - Vér Péter 8230 Balatonfüred, Rizling u. 5.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a pályázat figyelésére, illetve a megírására szerezzen be árajánlatokat.

Felhatalmazza Keller Vendel polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Keller Vendel polgármester megköszönte a részvételt, az ülést 18 óra 08 perckor bezárta.


Keller Vendel
polgármester


Németh Tünde
jegyző